

～「KUZUHA MALL」増床リニューアル工事が進む“くずは地区”がますます便利に～

## 樟葉駅前の駅ビル2棟と駅ナカ店舗の一体リニューアルに着手します

- 「京阪くずは駅ビル南館」を新たにオープン、既存の「京阪くずは駅ビル」と駅ナカ店舗のリニューアルにも来春以降着手
- 主に駅をご利用のお客さまをターゲットとした個人向け・クイックリーサーサービス型テナントの一層の集積を目指します

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪市中央区、社長：加藤好文）と株式会社京阪ザ・ストア（本社：大阪市中央区、社長：辻良介）は、京阪グループ経営ビジョンにおいて最重点開発地区と位置付けている“くずは地区”において、主に樟葉駅をご利用のお客さまのさらなる利便性向上を目的として、同駅前で新たに「京阪くずは駅ビル南館」をオープンし、既存の「京阪くずは駅ビル」と駅ナカ店舗との一体リニューアルに着手しました。

“くずは地区”では、樟葉駅前の大型商業施設「KUZUHA MALL」において、規模・内容ともに関西屈指のショッピングセンターを目指す増床リニューアル工事が今夏よりスタートし、平成26年春のオープンを予定しています。

同駅前では、現在、「京阪くずは駅ビル」と駅ナカに多彩な店舗を展開することにより、主に駅をご利用のお客さまにご愛顧いただいておりますが、“くずは地区”のさらなる利便性向上の観点から、駅の玄関口となるこれらの施設についても、「KUZUHA MALL」と一体的にリニューアルを進めることとし、今般新たに「京阪くずは駅ビル南館」をオープンし、駅ビル2棟と駅ナカによる店舗体制を構築、同モール増床リニューアル工事竣工時期の完了を目的に順次リニューアルを進めていきます。

京阪グループでは、将来にわたって「選ばれる京阪沿線」であり続けるため、住み良い沿線づくりを推進しています。その最重点開発地区となる“くずは地区”において、ファミリー向け・時間消費型の「KUZUHA MALL」の増床リニューアルに加え、今般、駅ビル2棟と駅ナカで、主に駅をご利用のお客さまをターゲットとした個人向け・クイックリーサーサービス型テナントの一層の集積も同時に進めることにより、“くずは地区”のさらなる利便性向上を目指します。ますます住みやすく、便利になる“くずは地区”にご期待ください。

概要は別紙のとおりです。



くずは駅前リニューアルイメージ

(別紙)

## 1. MDコンセプト

- ・毎日のように駅を利用されるお客さまのニーズを追求、デイリー性を重視します。
- ・駅利用者を想定した個人向け、クイックリサービスタイプの物販、サービス業を展開します。
- ・教育・文化サービス機能など、駅前の立地が望まれる業種、テナントを誘致します。

## 2. 各駅ビル・駅ナカ施設の概要

### 【京阪くずは駅ビル】

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 所在地  | 大阪府枚方市楠葉花園町14番1号   |
| (2) 営業開始 | 昭和46年  |
| (3) 延床面積 | 約4,180㎡  |
| (4) 営業面積 | 約2,520㎡(リニューアル後:約2,960㎡)   |
| (5) 構造   | 鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階建  |
| (6) 現況   | 1階 食物販(スイーツ等)・書籍・旅行代理店・不動産仲介営業所<br>2階 学習塾・幼児教育・介護サービス事業所<br>3階 教育・文化サービス施設 |
| (7) 施設保有 | 京阪電気鉄道株式会社   |
| (8) 管理運営 | 株式会社京阪ザ・ストア  |

### 【京阪くずは駅ビル南館】

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 所在地  | 大阪府枚方市楠葉花園町14番10号   |
| (2) 営業開始 | 平成24年10月26日(金) ※一部店舗のみ  |
| (3) 延床面積 | 約4,470㎡   |
| (4) 営業面積 | 約2,950㎡(駐輪場部分除く)  |
| (5) 構造   | 鉄骨造3階建  |
| (6) 現況   | 1階 アンスリー(コンビニエンスストア) ※10月26日(金) オープン<br>駐輪場(機械式、自転車のみ) ※10月26日(金) オープン<br>三菱東京UFJ銀行 ※11月19日(月) オープン予定<br>2階 三菱東京UFJ銀行 ※11月19日(月) オープン予定<br>3階 ECC外語学院 ※11月12日(月) オープン<br>※上記以外の店舗等は平成25年春オープン予定 |
| (7) 施設保有 | 京阪電気鉄道株式会社  |
| (8) 管理運営 | 株式会社京阪ザ・ストア(駐輪場除く)  |

### 【樟葉駅 駅ナカ店舗】

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| (1) 所在地  | 大阪府枚方市楠葉花園町14番1号    |
| (2) 営業面積 | 約280㎡               |
| (3) 現況   | 食物販(ベーカリー等)・飲食(うどん) |
| (4) 施設保有 | 京阪電気鉄道株式会社          |
| (5) 管理運営 | 株式会社京阪ザ・ストア         |

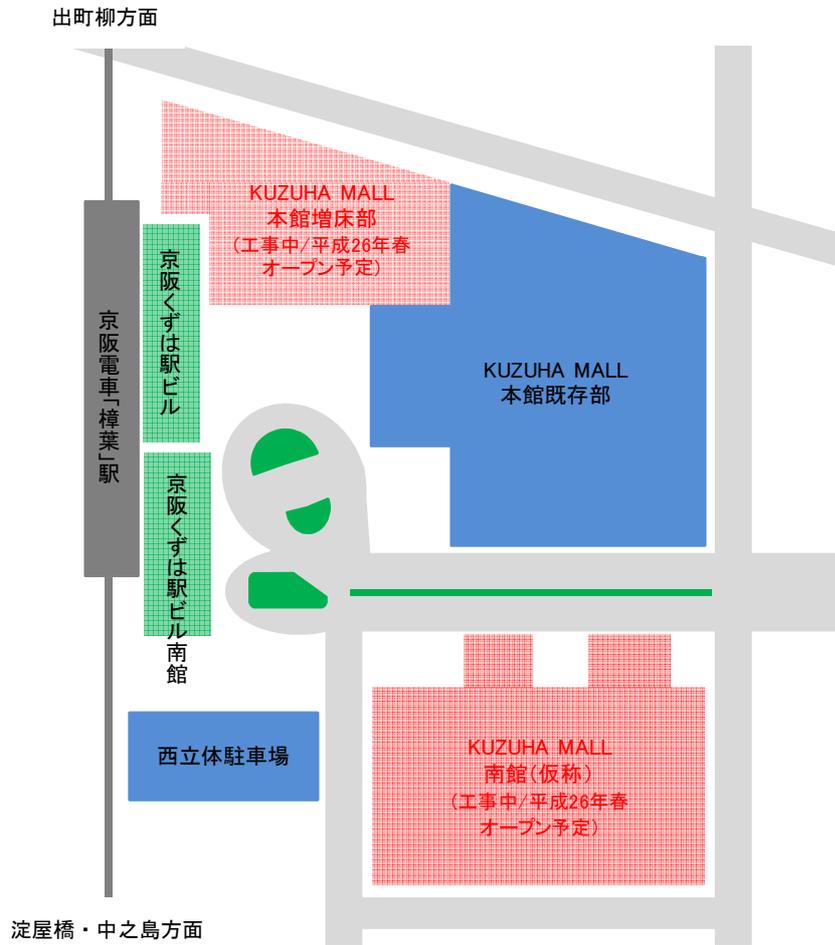
## 3. スケジュール(予定)

- |                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| 平成24年10月26日(金) | 京阪くずは駅ビル南館 一部店舗営業開始              |
| 平成25年3月末       | 京阪くずは駅ビル南館 全館営業開始                |
|                | 京阪くずは駅ビル 営業終了、リニューアル開始           |
| 平成26年春         | 「KUZUHA MALL」増床リニューアル工事完了、全館営業開始 |
|                | 京阪くずは駅ビル リニューアル完了、営業再開           |
|                | 樟葉駅ナカ店舗リニューアル実施(1ヶ月程度で完了、営業再開)   |

以上

(参考)

樟葉駅前  
位置関係図



樟葉駅前の様子（現況）



新たにオープンした「京阪くずは駅ビル南館」（左手前）と  
来春よりリニューアルに着手する「京阪くずは駅ビル」（右奥）