
大阪駅西高架エリア新駅ビル開発 商業フロア名称のお知らせ

2019年12月11日に西日本旅客鉄道株式会社がプレスリリースした「大阪駅がさらに西側に広がります ― 大阪駅 新改札口整備、高架下開発、新駅ビル開発など」のうち、新駅ビルの3階から5階に位置する商業フロアの名称を「バルチカ 03(ゼロサン)」とすることを決定したのでお知らせします。

「バルチカ 03」は、大阪駅西側地区の玄関口となる新改札口に隣接する新駅ビルにおいて、周辺のオフィスワーカーをはじめとする多様なニーズに対応するべく、これまでにない、活気あふれる新たな飲食ゾーンをお届けします。

<バルチカ 03(ロゴデザイン)>



バルチカ 03

1. 名称・デザインについて

「バルチカ 03」は、JR西日本 SC 開発株式会社(大阪市北区、代表取締役社長 橋本修男)が運営する「ルクア大阪」で人気を博す、地下2階のバルゾーン「バルチカ」※の派生ブランドとして、梅田で働くオフィスワーカーをはじめとする多様なニーズやライフシーンに対応できるよう、海外の有名レストランから、駅ビル初出店となる大阪の老舗や路地裏の名店まで、バリエーション豊かな飲食店をラインナップします。

ルクア大阪に立地する「バルチカ」は「地下」の意味を持ちますが、「バルチカ 03」では「駅チカ」の意味を持ち、新改札口に隣接する新駅ビルの利便性の高さを表現しています。

「03」の名称は、「バルチカ 03」が入居する新駅ビルが、西梅田の新たな玄関口となる「梅田3丁目」に立地し、「バルチカ 03」が3階～5階の「3層」からなる飲食店の集積であり、梅田で働くオフィスワーカーが、毎日通いたくなるような「サードプレイス」を目指すことに由来します。

また、一部フロアでは、梅田で働く 30 代後半から 50 代の男性をメインターゲットとした、味わい深い飲みの名店の集積を検討しており、大阪では親しみを持って呼称される「おっさん(03)」の意味も併せ持っています。

※【バルチカとは】

「バルチカ」は 2015 年 4 月、JR 西日本 SC 開発株式会社が運営する「LUCUA 1100」(ルクア イーレ)の開業に合わせ、ルクア大阪の地下 2 階に 9 店舗で開業。その後、2017 年 12 月に増床リニューアルを行い、合計 27 店舗へ拡大。

ルクア大阪の主な利用客層である、ファッションやトレンドに敏感な働く女性をメインターゲットに、こだわりの強い路地裏の名店や、ミシュランのビブグルマン獲得のお店など、コストパフォーマンスに優れた魅力的な飲食店が軒を連ねます。昼はランチ、夜はお酒が楽しめるのももちろん、お客様ひとりひとりの様々なシーンや気分でお楽しみ頂ける、店舗バリエーション豊かなバルゾーンです。

2. 「バルチカ 03」の概要とフロアプラン

(1)「バルチカ 03」の概要

運 営: JR 西日本大阪開発株式会社

所 在: 大阪市北区梅田三丁目 大阪駅西高架エリア開発 新駅ビル内3階～5階

店舗面積: 約6,500 m²

店 舗 数: 40～50 店舗程度(予定)

用 途: 飲食店等

開業時期: 2024 年秋(予定)

新駅ビルへのアクセス: JR 大阪駅西側高架下新改札口コンコース直結

(2)フロアプラン

[3 階]

「バルチカ 03」の玄関口となる 3 階は、3 層の中でも最も幅広いニーズやシーンに対応できるよう、朝から夜まで多様なメニューを提供する大型オールデイダイニングや、リーズナブルな価格帯で利用できる海外の有名レストランなども誘致し、梅田で働くオフィスワーカーにとどまらず、広く梅田来街者の皆様にご利用頂くことで、西梅田の玄関口としての役割を担います。

<3 階イメージ> ※現段階でのイメージであり、実物とは異なります。



[4 階]

4 階には、大阪で人気の老舗や路地裏の名店も出店し、昼呑みはもちろん、毎日でも利用できるリーズナブルな価格帯と、毎日利用しても飽きないバリエーション豊かな店舗ラインナップで、梅田で働くオフィスワーカーのランチニーズにも対応。夜は、少人数から大人数までの宴会や、ちょい飲み、はしご酒まで、幅広いニーズに対応します。

<4 階イメージ> ※現段階でのイメージであり、実物とは異なります。



〔5階〕

3層の中で最上階となる5階は、路地裏の名店や、行列の絶えない有名店も軒を連ねる、呑みのニーズに特化したフロアです。梅田で働く30代後半から50代の男性をメインターゲットとした、古き良き昭和の時代を彷彿とさせる、味わい深い呑みの名店が集積する横丁ゾーンも計画。梅田で働くオフィスワーカーの明日への活力を生み出す存在となることを目指します。

<5階イメージ> ※現段階でのイメージであり、実物とは異なります。



4. その他

【外観イメージ(うめきた 2 期地区側より)】



【JR 西日本大阪開発株式会社 会社概要】

代 表 者:中西 秀樹

所 在 地:大阪府大阪市北区角田町 3-25

株 主:JR 西日本 SC 開発株式会社(100%)

設 立:1991 年 3 月 19 日

資 本 金:50 百万円

事業内容:ショッピングセンターの運営・管理および開発

以上