

2022年4月27日
JR西日本不動産開発株式会社

岸部中賃貸マンション開発着工について

～2023年春 入居開始予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）は大阪府吹田市岸部中において、2023年春入居開始に向け、賃貸マンションの工事に着手しましたのでお知らせいたします。

当賃貸マンションは、JR京都線「岸辺駅」北口から徒歩約3分の場所に位置しており、大阪駅まで電車で13分と大阪梅田エリアへのアクセスが良好な環境である他、岸辺駅周辺は北大阪健康医療都市（以下「健都」）として健康・医療のまちづくりが進められているエリアです。当社でも健都エリアにて、ビエラ岸辺健都（駅前複合商業施設）や、健都イノベーションパークNKビル（オフィス・ラボ）、PDハウス岸部（住宅型有料老人ホーム）、S u i t a サスティナブルスマートタウンの開発を行っており、健康・医療のまちづくりに取り組んでまいりました。

当賃貸マンションでは、30～40㎡の1K及び1LDKの住戸を予定しております。単身向住戸の中でも比較的広さにゆとりのある居室とすることにより、入居いただく方の良好な生活環境の形成に寄与します。なお、40㎡の1LDKタイプの住戸は、当該地周辺において今まで供給の少なかった小世帯向住戸であり、単身の方だけでなく二人での入居も可能なため、幅広いライフステージの方にご入居いただけます。

JR西日本グループは今後も、これまで培った開発経験を活かし、時代のニーズに対応した様々なライフスタイルの提案を通じて、地域社会の発展に努めてまいります。

■完成イメージパース



2023年春入居開始予定

■ 予定建築物概要

- | | |
|----------|--|
| 1. 所在地 | 吹田市岸部中3丁目290番1、473番1、473番3、474番1、474番2（地番） |
| 2. 建物設置者 | J R 西日本不動産開発株式会社 |
| 3. 設計・監理 | 大和ハウス工業株式会社 本店近畿流通店舗設計部 |
| 4. 施工 | 大和ハウス工業株式会社 本店 |
| 5. 建物概要等 | |

建物名称	(仮称) 岸部中賃貸住宅
用途	共同住宅
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建
敷地面積	2,637 m ² (公簿)
延床面積	3,122.98 m ² (予定)
居室数	83室
入居開始予定日	2023年春(予定)

■ 位置図



J R 京都線「岸辺駅」北口より徒歩約3分

■ 会社概要

商号	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 中之島セントラルタワー
資本金	13,200百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅ビルの開発及び管理運営 ・ 高架下の整備、開発及び管理運営 ・ 商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・ マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・ J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理