

2022年3月22日  
 西日本旅客鉄道株式会社  
 JR西日本不動産開発株式会社

## ～JR西日本グループによる不動産アセットマネジメント事業への参画～ 不動産私募ファンドの設立とアセットマネジメント業務の受託

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：長谷川一明）とJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：國廣敏彦）は、JR西日本グループが「JR西日本グループ中期経営計画2022」見直しにおいて掲げる「地域共生の深耕と新たな価値創造への挑戦」の実現に向け、JR西日本沿線エリアの物件を中心に長期的な安定運用を目指す私募REITの設立を検討しており、その一環として、不動産私募ファンドを設立しましたのでお知らせします。

これに先立ち、JR西日本不動産開発株式会社において、金融商品取引法における投資助言・代理業の登録を行い、本ファンド並びに外部マーケットから取得した物件を組み入れた他の不動産私募ファンドからアセットマネジメント業務を受託しております。今後、不動産アセットマネジメント事業の拡大に取り組んでまいります。

### 【不動産私募ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社JRWESTファンド第2号
資産規模	約140億円
出資者	株式会社日本政策投資銀行、農林中央金庫、芙蓉総合リース株式会社、みずほリース株式会社等
貸付人	株式会社三菱UFJ銀行
取得先	西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社

### 【金融商品取引業登録の概要】

登録会社名	JR西日本不動産開発株式会社
登録免許	近畿財務局長（金商）第420号（投資助言・代理業）
登録年月日	2021年11月30日

以上の取り組みにより、JR西日本グループがこれまで培ってまいりました「訪れたい、住みたいまちづくり」のノウハウに不動産証券化の知見を融合させることで、機関投資家とのパートナーシップを構築しつつ、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。