



2020年2月18日  
東日本旅客鉄道株式会社東京支社  
株式会社鉄道会館

## 東京駅の新たな駅サービス機能の使用開始と エキナカ商業空間「グランスタ東京」誕生について

- JR東日本グループは「東京駅が街になる」という「Tokyo Station City」のコンセプトのもと、東京駅構内や駅周辺を順次整備してまいりました。
  - このたび、東京駅北通路周辺整備(※)として進めてまいりました新たな待合空間、改札口、改良通路およびバリアフリールートについて使用を開始いたします。
  - また、JR東日本と(株)鉄道会館は、東京駅北通路周辺整備によって新たに生み出されたスペースに、JR東日本で最大規模のエキナカ商業空間「グランスタ東京」を2020年6月17日(水)に開業、新たに66店のショップとレストランを出店いたします。
- ※ 東京駅北通路周辺整備については、2015年12月2日社長会見及び2018年9月11日東京支社より発表済み

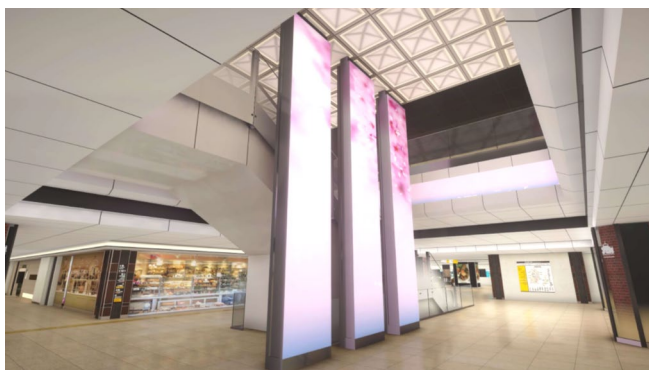
### 1 新たな駅サービス機能について <別紙1・2参照>

#### (1) 待合空間「スクエア ゼロ」(地下1階): 2020年6月17日使用開始

- ◇吹き抜けのあるシンボリックな空間にデジタルサイネージを設置し四季折々の季節感を演出
- ◇着席を基本とした待合機能を強化
- ◇日本の魅力を発信するイベントの開催

#### (2) 新改札口「グランスタ地下北口」(地下1階): 2020年6月17日使用開始

- ◇北地下自由通路に直結する改札口を新設
- ◇改札口周辺にクローク機能を設置し利便性が向上



待合空間「スクエア ゼロ」



新改札口「グランスタ地下北口」

※現時点でのイメージであり、実際と異なる場合があります。

#### (3) 北通路の改良: 2020年6月17日使用開始

<北通路>丸の内北口と八重洲北口の1階改札内を結ぶ通路

	完成時 (2020年6月17日)	工事中 (2017年8月～)	工事着手前 (2012年3月以前)
通路幅員	12.0m	10.0m	6.7m
天井高	2.6m	2.6m	2.2m

#### (4) バリアフリールートが増設

	位置 ＜別紙1・2 参照＞	エレベーター 定員	停止階			使用開始時期
			地下1階	1階	地上ホーム	
●A	北地下自由通路(丸の内側地下1階)階段脇	15人乗り	○ 段差解消	—	—	2020年7月中旬
●B	丸の内側中央部階段脇	11人乗り	○	○	—	2020年6月下旬
●C～E	中央通路と北通路間	24人乗り	○	○	○ 山手線 京浜東北線 上野東京ライン	2020年6月17日
●F	新幹線北乗換口	15人乗り	○	○ 段差解消	—	2019年12月15日 より使用開始済

※表中の網掛けの内容について、2015年12月2日社長会見及び2018年9月11日東京支社より発表済み

※工事の進捗により使用開始時期が変更となる場合があります。

## 2 新しいエキナカ商業空間の誕生

### (1) 「グランスタ東京」 開発コンセプト

「 Debut in Tokyo Station ～そこにいけばきっと何かがある～ 」

◇驚きや感動を発見していただける場所へ

◇全てのお客さまへ新たな価値を提供する場所へ

### (2) 主な店舗の特徴 ＜別紙3・4参照＞

◇駅改札内に30店舗を超える合計約1,000席の飲食店が誕生。

◇本格的なレストランや横丁をイメージした多彩なジャンルの飲食店で、待ち合わせ・乗り換え時間をゆっくりと過ごしていただける空間を提供。

◇老舗菓子店や話題のスイーツメーカーなど、バラエティ豊かなショップが“新東京土産”に挑戦。



※現時点でのイメージであり、実際と異なる場合があります。

### (3) 新商業空間「グランスタ東京」 施設概要

店舗面積(新設) : 約 6,500㎡

店舗数(新設) : 66店舗

運営会社 : 株式会社鉄道会館

	新設	既設	合計
店舗面積	約6,500㎡	約4,800㎡	約11,300㎡
店舗数	66店	88店	154店

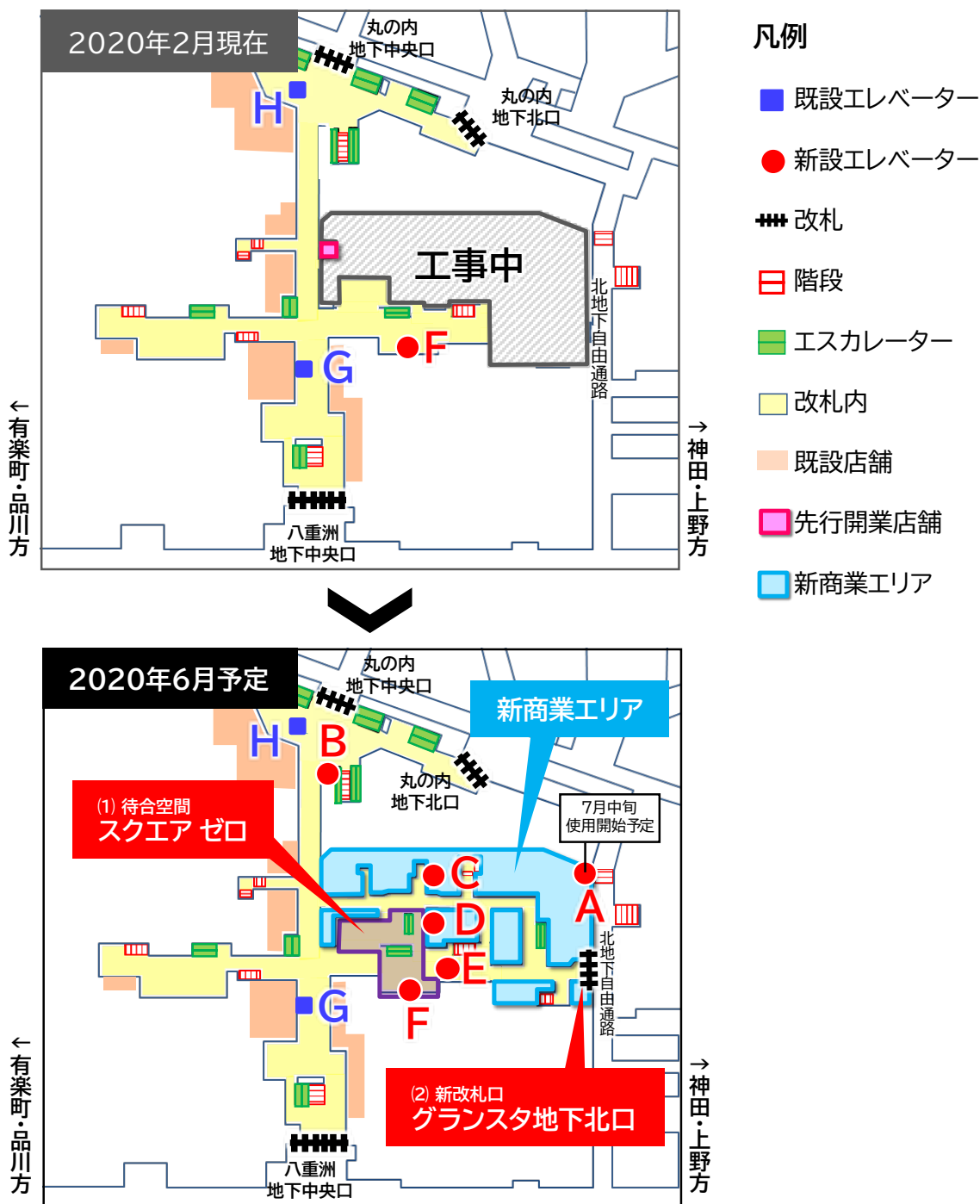
《北通路周辺整備 全体概要》

整備面積：約17,600㎡

整備内容：店舗・待合空間・  
新改札口・北通路・  
バリアフリー設備等



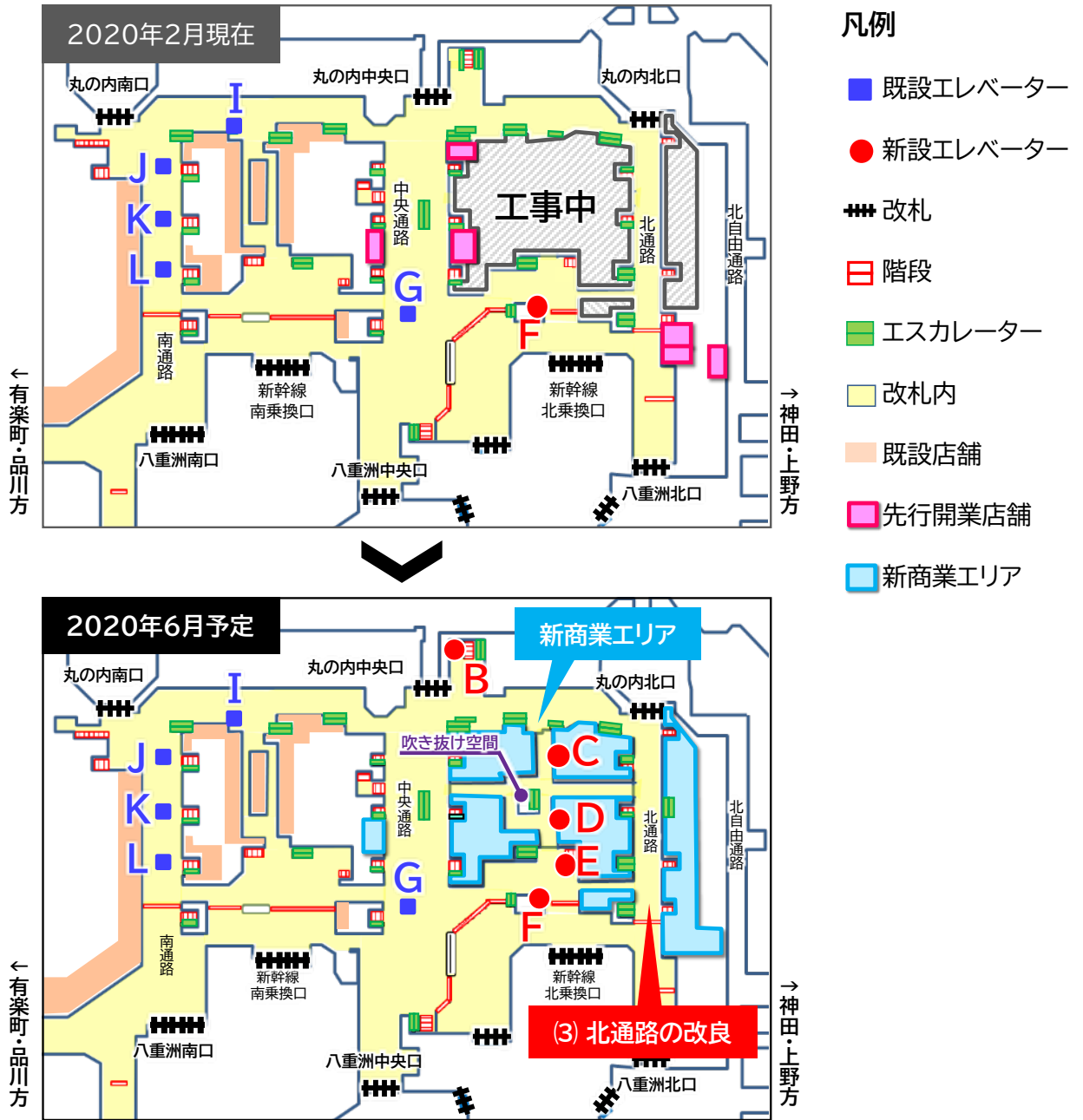
地下1階



エレベーター整備概要(停止階)

	位置	停止階			備考
		地下1階	1階	ホーム	
新設	A	○ (段差対応)	—	—	2020年7月中旬 使用開始
	B	○	○	—	2020年6月下旬 使用開始
	C	○	○	○ 3・4番線:京浜東北線・山手線(上野方面)	2020年6月17日 使用開始
	D	○	○	○ 5・6番線:京浜東北線・山手線(品川方面)	
	E	○	○	○ 7・8番線:上野東京ライン(上野方面)	2019年12月15日 使用開始済
	F	○	○ 新幹線乗換口(段差対応)	—	
既設	G	○	○	○ 9・10番線:東海道線(横浜方面)	使用開始済
	H	○	—	○ 総武地下1・2番線:横須賀・総武線(快速)	

1階



エレベーター整備概要(停止階)

	位置	停止階			備考
		地下1階	1階	ホーム	
新設	B	○	○	-	2020年6月下旬 使用開始
	C	○	○	○	2020年6月17日 使用開始
	D	○	○	3・4番線:京浜東北線・山手線(上野方面)	
	E	○	○	5・6番線:京浜東北線・山手線(品川方面)	
	F	○	○	7・8番線:上野東京ライン(上野方面)	
既設	F	○	○	-	2019年12月15日 使用開始済
	G	○	○	新幹線乗換口(段差対応)	使用開始済
	I	-	○	9・10番線:東海道線(横浜方面)	
	J	-	○	1・2番線:中央線	
	K	-	○	3・4番線:京浜東北線・山手線(上野方面)	
L	-	○	5・6番線:京浜東北線・山手線(品川方面)		
				7・8番線:上野東京ライン(上野方面)	

## グランスタ東京 新ショッパー一覧 66店舗

フロア	番号	ショップ名	会社名	カテゴリー
1F	1	菓匠三全 カシヨウサンゼン	(株)菓匠三全 カシヨウサンゼン	和洋菓子
	2	OVO by BUNMEIDO オーヴォ バイ ブンメイドウ	(株)文明堂東京 ブンメイドウ トウキョウ	洋菓子
	3	薫るバター サブリナ カオルバター サブリナ	(株)プレジール	洋菓子
	4	COCORIS ココリス	(株)シュクレイ	洋菓子
	5	近畿大学水産研究所 はなれ キンキダイガクスイサンケンキョウジヨ ハナレ	(株)アーマリン近大 アーマリンキンダイ	定食
	6	天然本まぐろ ありそ鮨 テンネンホンマグロ アリソズシ	(株)荒磯 アリソ	寿司
	7	肉卸小島 ニクオロシコジマ	(株)小島食品 コジマシヨクヒン	銘柄和牛 ・国産牛ステーキ
	8	駅弁屋 踊 エキベンヤ オドリ	(株)日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	駅弁
	9	江戸切り 助六そば める爛佐藤 エドクリ スケロクソバ ヌルカンサトウ	東京レストランツファクトリー(株) トウキョウレストランツファクトリー	そば・うどん
	10	THE STANDARD BAKERS TOKYO ザスタンダード バイカーズ トウキョウ	(株)standard bakers スタンダード バイカーズ	ベーカリーカフェ
	11	Be! FRUITS SANDWICH ビー フルーツ サンドウィッチ	(株)サン・フレッシュ	フルーツサンド
	12	新ブランド(名称未定)	(株)ロック・フィールド	デリ
	13	Now on Cheese♪ Hello, Tokyo Station! ナウ オン チーズ ハロー トウキョウ ステーション	(株)ケイシイシイ	チーズスイーツ
	14	TOUBEI トウベイ	味の浜藤(株) アジノハマトウ	弁当
	15	木村焼き 百両屋 キムラヤキ ヒャクリョウヤ	(株)ブーランジェリーエリックカイザージャパン	あんぱん
	16	中川政七商店(新業態) ナカガワマサシチシヨウテン	(株)中川政七商店 ナカガワマサシチシヨウテン	アパレル・グッズ・食品
	17	VINYL ヴィニール	(株)ケンエレファント	デザイン雑貨
	18	LADUREE ラデュレ	(株)LADUREE JAPON ラデュレ ジャパン	マカロン・焼き菓子
	19	petit gargantua プチ ガルガンチュア	(株)帝国ホテル テイコクホテル	洋菓子
	20	MIYUKA ミユカ	(株)美十 ビジュウ	和洋菓子
	21	MAISON CACAO メゾン カカオ	(株)journey company ジャーニー カンパニー	チョコレート
	22	OLD-FASHIONED STORE TOKYO オールドファッション ストア トウキョウ	オールドファッション(株)	ハンカチ
	23	toumei トウメイ	(株)益基樹脂 マスキュン	アクリル雑貨
	24	新ブランド(名称未定)	(株)JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	グッズ・食品
	25	そば'20 ソバニフ	(株)日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	そば
	26	とんかつまい泉食堂 トンカツマイセンシヨクドウ	井筒まい泉(株) イツツマイセン	とんかつ・どんぶり
	27	TOKYO PANINO -Aromafresca- トウキョウ パニーノ アロマフレスカ	(株)アロマフレスカコーポレーション	パニーノバー
	28	じゃがポルダ ジャガポルダ	(株)グレープストーン	洋菓子
	29	雷 カミナリ	(株)富田 トミタ	ラーメン
	30	HANAGATAYA(八重洲北) ハナガタヤ	(株)JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	弁当・ドリンク
	31	NewDays(北通路) ニューデイズ	(株)JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	コンビニ
	32	常陸野ブルーイング 丸の内 ヒタチノブルーイング マルノウチ	(株)那嘉屋 ナカヤ	ビアバー
	33	THE BEAT DINER ザ ビート ダイナー	ジェイアール東日本フードビジネス(株) ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	アメリカンダイニング
	34	TO今日BAR トウキョウバル	ジェイアール東日本フードビジネス(株) ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	イタリアンバル
	35	CITYSHOP シティショップ	(株)FLAVORWORKS フレーバーワークス	サラダ&ダイニング
	36	期間限定店舗・催事区画	—	—
	37	期間限定店舗・催事区画	—	—

フロア	番号	ショップ名	会社名	カテゴリー
B1	38	CACAO HUNTERS+ カカオ ハンタープラス	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	チョコレートカフェ
	39	東洋軒 トウヨウケン	㈱東洋軒 トウヨウケン	洋食
	40	Curly's Croissant TOKYO BAKE STAND カーリース クロワッサントウキョウ ベイク スタンド	㈱standard bakers スタンダード ベイカーズ	ベーカリーカフェ
	41	はせがわ酒店(新業態) ハセガワサケテン	㈱はせがわ酒店 ハセガワサケテン	日本酒バー
	42	純但馬牛 美方 powered by GORIO ジュンタジマウシ ミカタ パワード バイ ゴリオ	㈱ドリームスタジオ	焼肉
	43	鉄道レストラン(仮称) テッドウレストラン	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	洋食
	44	田中田式海鮮食堂 魚忠 タナカダシキカイセンシヨクドウ ウオチュウ	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	定食
	45	南国酒家 47china ナンゴクシュカ ヨンナチチャイナ	㈱南国酒家 ナンゴクシュカ	中華
	46	伊藤和四五郎商店 イトウワシゴロウシヨウテン	㈱オールドリバー	焼き鳥
	47	海鮮居酒屋 羽田市場 カイセンイザカヤ ハネダイチバ	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	海鮮居酒屋
	48	回転寿司 羽田市場 カイテンズシ ハネダイチバ	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	寿司
	49	東京餃子スタンド ウーロン トウキョウギョウザスタンド ウーロン	㈱ZOT ゾット	餃子
	50	Tokyo Station Beer Stand トウキョウ ステーション ビア スタンド	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	ビアバー
	51	格之進ハンバーグ&バル カクノシンハンバーグアンドバル	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	バル
	52	Japanese Malt Whisky SAKURA ジャパニーズ モルト ウイスキー サクラ	㈱ラムラ	ウイスキーバー
	53	BBF 北出TACOS ビービーエフ キタデタコス	㈱Wonderer's Kitchen ワンダラーズキッチン	タコス&サワー
	54	ガトーフェスタ ハラダ	㈱原田 ハラダ	洋菓子
	55	新ブランド(名称未定)	㈱良品計画 リョウヒンケイカク	デザインプロダクト&ギャラリー
	56	ほんのり屋marukome ホンノリヤ マルコム	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	おむすび・味噌汁
57	DEPOT デポ	㈱クラシックホールディング	カフェバー	
58	スパイスカレー 新宿中村屋 スパイスカレー シンジュクナカムラヤ	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	カレー	
59	期間限定店舗・催事区画	—	—	

※店舗名は変更となる場合がございます。

### グランスタ東京 先行開業ショップ一覧(全66店舗のうち7店舗)

フロア	番号	ショップ名	会社名	カテゴリー
1F	60	NewDays(中央通路) ※2019年7月開業 ニューデイズ	㈱JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	コンビニ
	61	HANAGATAYA(中央通路) ※2019年7月開業 ハナガタヤ	㈱JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	土産菓子・弁当
	62	紀ノ国屋アントレ ※2018年2月開業 キノクニヤ アントレ	㈱紀ノ国屋 キノクニヤ	スーパーマーケット
	63	デイジイ東京 ※2018年2月開業 デイジイトウキョウ	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	ベーカリー・カフェ
	64	NewDays(八重洲北口) ※2018年1月開業 ニューデイズ	㈱JR東日本リテールネット ジェイアールヒガシニホンリテールネット	コンビニ
	65	駅弁屋 祭 ※2016年11月開業 エキベンヤ マツリ	㈱日本レストランエンタプライズ ニッポンレストランエンタプライズ	駅弁
B1	66	Zopf カレーパン専門店 ※2019年7月開業 ツオッフ	ジェイアール東日本フードビジネス㈱ ジェイアールヒガシニホンフードビジネス	カレーパン