

2011年6月28日
東日本旅客鉄道株式会社

JR大塚駅南口ビル(仮称)の建設について

JR東日本は、地域のみなさまに愛される街の拠点の創造を目指して大塚駅南口にオフィス・ショッピングセンター・スポーツ施設を統合した、駅直結の地域密着型複合ビルを建設します。

駅直結という便利な立地に加え、お子さまが安心して遊べる専用庭を併設した山手線沿線では初の認可保育園(予定)を開設します。

新設ビル地下1階に駐輪場を設置します。また、豊島区が計画している大塚駅南口の地下駐輪場との接続を予定しており、駅前駐輪場を一体的に整備することで駅周辺をご利用されるお客さまの利便性を向上します。

断熱効果の高いLow-E複層ガラスやLED照明を導入するなど環境にも配慮したビルとします。

1. JR大塚駅南口ビル(仮称)の概要

(1) 特徴・サービス コンセプト

・豊かなライフスタイルを提案するショッピングセンター、豊かな時を過ごせるスポーツクラブ、快適な執務環境を提供するオフィスを複合集積し、大塚エリアの魅力と機能の向上に貢献します。

大塚駅周辺のアクセス向上

- ・新設ビルには、大塚駅南北自由通路から南口駅前広場へのビル貫通通路を設け、南北の往来を確保します。
- ・新設ビルには地下1階に駐輪場を設置し、豊島区で計画している地下駐輪場との接続を予定しています。
- ・都電荒川線への連絡通路を整備します。

環境配慮

- ・ビルの外壁部に断熱効果の高いLow-E複層ガラスを、ビルの共用部やオフィス部分などにLED照明を積極的に導入します。
- ・屋上や敷地内接道部分等の緑化を行います。

(2) フロア構成

ショッピングセンター(地下1階～4階 約6,000㎡)

こだわりの食料品やバラエティ豊かな雑貨店、待ち合わせやひと休みできるカフェ等の飲食店を導入し、地域に根ざしたショッピングセンターを目指します。

スポーツ施設(5階・6階 約2,600㎡)

ジム、スタジオ、スパ、ゴルフレンジ等を備え、それぞれの目的で気軽に楽しんで活動していただけるスポーツクラブを開設します。

保育園(5階 約500㎡〔園庭約200㎡含む〕)

山手線大塚駅直結という利便性の高い立地に、認可保育園(定員60名〔予定〕)を開設します。また安全で快適に遊べる専用庭を併設し、優れた保育環境を提供します。

オフィス(7階～12階 約7,400㎡)

池袋・大塚エリアのオフィスビルとしては、希少な駅直結の立地で多様な顧客ニーズに対応し、1フロア4～5分割(最小区画面積約200㎡〔約60坪〕)可能なレイアウトとする予定です。また、入退館の管理にはSuicaを利用し、高いセキュリティを実現することで、オフィスワーカーに利便性と安全性を提供します。

2. 施設概要、運営会社、スケジュール

- | | |
|-----------|--|
| (1)所在地 | 東京都豊島区南大塚3丁目33番1号 |
| (2)構造 | 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造) |
| (3)階数・高さ | 地上12階/地下1階 ・ 約53m |
| (4)延床面積 | 約23,100㎡ |
| (5)用途構成 | ショッピングセンター、スポーツ施設、保育園、賃貸オフィス、
駐車場、駐輪場 |
| (6)設計会社 | 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所
株式会社ジェイアール東日本コンサルタンツ |
| (7)運営会社 | ショッピングセンター:株式会社アトレ
スポーツ施設:株式会社ジェイアール東日本スポーツ
オフィス:株式会社ジェイアール東日本ビルディング |
| (8)スケジュール | 着工 2011年11月(予定)
開業 2013年秋(予定) |

【完成予想図】

外観

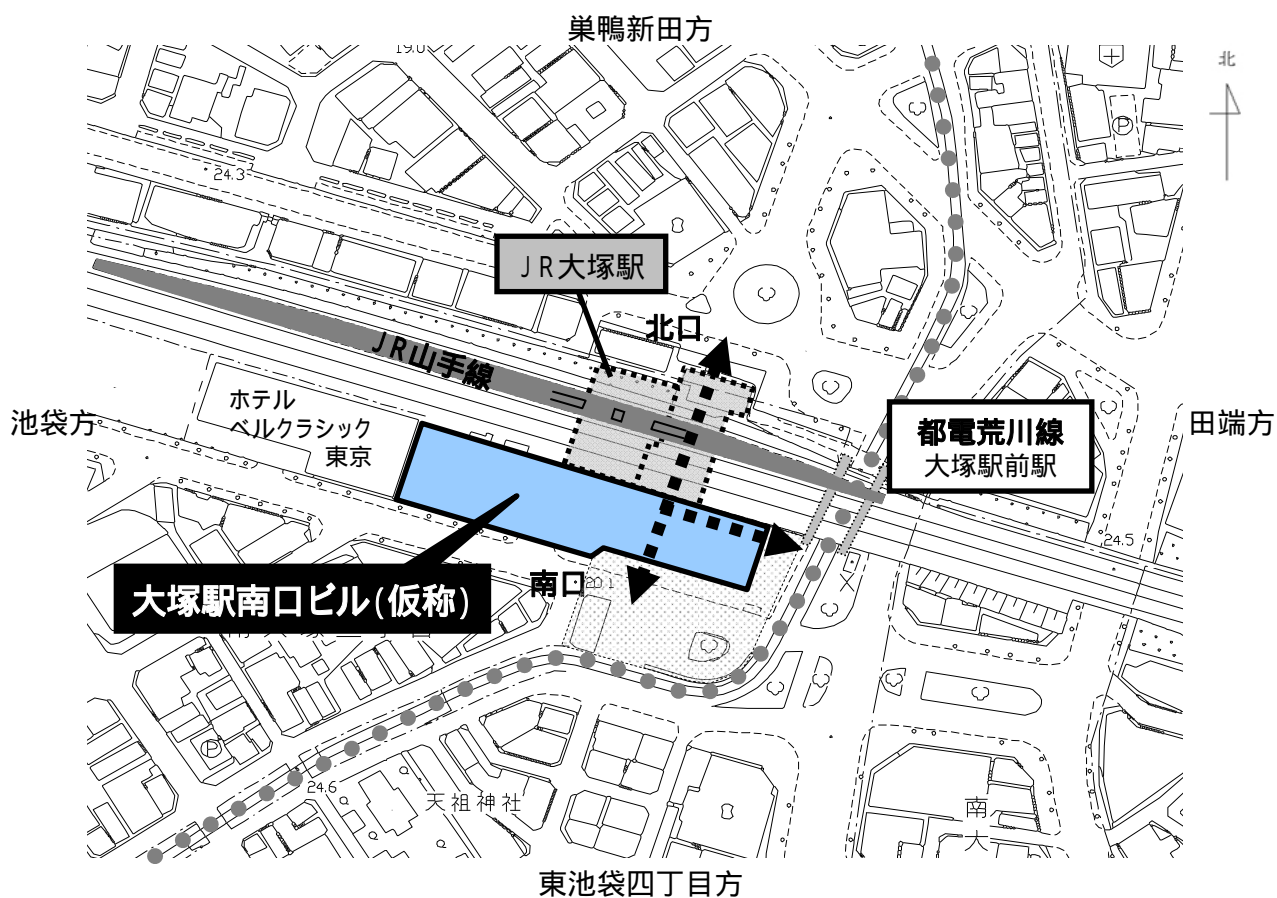


ビル貫通通路内観



完成予想図は現時点での計画であり、変更となる場合があります。

【位置図】



【施設構成】

