

1、東急不動産の大型商業施設「東急プラザ銀座」



建物外観 © Koji Fujii / Nacasa&Partners Inc.

東急プラザ銀座は外国人観光客も多く訪れる世界的な商業の街、東京・銀座の中心部に位置し、隣地の公園を含む再開発で生まれた大型商業施設です。125の物販・飲食店があり、110メートルにわたる通りに面したフロアは、個々にデザインされたラグジュアリーブランドの路面店のファサードで彩られています。日本の伝統工芸である江戸切子をモチーフとした「光の器」という建築コンセプトで設計され、館内には吹き抜けの「KIRIKO LOUNGE」を設けるなど銀座らしい高級感ある建物を目指しました。

内装は「全てを融合させ新しいものを作り出す日本人の感性」を表現するため、微細にまでこだわりました。施設のあらゆる場所に日本の伝統工芸と現代のデザインを融合させた、銀箔、左官、木工などの様々な芸術作品を散りばめ、独創的な世界観を生み出すとともに、テナント個別の店舗デザインとも調和させました。また、ビルの中でも視認性の高い場所に大空間の吹抜ラウンジと、水と緑の屋上ガーデンを設け、建築と都市の間に賑わいの連続性を生み出しました。

環境面では当社の“環境ビジョン”に従い、ビル側とテナント側の両方のエネルギー効率を管理するためのエネルギー管理システム BEMS、エネルギー見える化システムを採用する、屋上360平方メートルという銀座最大級の緑化をする、など5つの課題に取り組みました。



上) 吹き抜けの「KIRIKO LOUNGE」

左) 屋上緑化された「KIRIKO TERRACE」

© Koji Fujii / Nacasa&Partners Inc.

【東急プラザ銀座 物件概要】

- ・所在地 : 東京都中央区銀座5-2-1
- ・交通 : 東京メトロ 銀座線・丸の内線・日比谷線 銀座駅C2出口 徒歩1分
: 東京メトロ 日比谷線・千代田線 日比谷駅A1出口 徒歩2分
: 東京メトロ 有楽町線 有楽町駅A0出口 徒歩2分
: JR山手線・京浜東北線 有楽町駅銀座口 徒歩4分
- ・階数 : 地下5階～地上11階
- ・面積 : 敷地面積 3,766.73㎡、延床面積 約50,000㎡
- ・構造 : 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・用途 : 店舗(地下2階～地上11階)・駐車場
- ・設計・監理 : 株式会社日建設計
- ・施工 : 清水建設株式会社
- ・商環境デザイン : 株式会社インフィクス
- ・開業 : 2016年3月31日