

「提案型賃貸住宅」の推進について ～「留学生支援」を目的にしたシェアハウスを新たに展開します～

- JR東日本グループでは、「生活サービス事業成長ビジョン（NEXT10）」において、駅周辺にも領域を広げた「くらしづくり（まちづくり）」への挑戦を掲げ、「住んでよかった」沿線づくりを推進しています。
- これまでも旧社宅のリノベーション（※）賃貸住宅等を展開してまいりましたが、このたび、「提案型賃貸住宅」の一環として、当社グループ初となる「留学生支援」をコンセプトとした「シェアハウス」を新たに展開いたします。
- 「子育て支援」や「多世代交流」をコンセプトとした「提案型賃貸住宅」2物件についても、順次入居者募集を開始いたします。
- 今後ともお客さまのニーズに合わせた賃貸住宅を展開し、2026年度までに管理戸数3,000戸をめざしてまいります。

（※）リノベーション：既存建物の機能及び価値の再生を図ること。

1. 留学生向け 「東小金井シェアハウス（仮称）」について

文部科学省の「留学生30万人計画」を受け、今後も留学生の増加が見込まれること、中央線沿線及び計画地周辺には大学が多数立地していることから、旧社宅建物を用途変更・リノベーションし、留学生等をターゲットとしたシェアハウスとして活用します。1階には、入居者の留学生及び日本人学生がパーティー等を通じて交流できるよう、キッチンやソファを併設した「管理共用室」を設置します。

- ① 所在地：東京都小金井市梶野町一丁目1-32
- ② 交通：JR中央線東小金井駅 徒歩8分
- ③ 敷地面積：約1,643㎡
- ④ 延床面積：約1,078㎡
- ⑤ 建物規模：鉄筋コンクリート造 3階建て
- ⑥ 戸数：シェアハウス70室
- ⑦ 事業主体：（株）ジェイアール東日本都市開発
（運営：（株）ジェイ・エス・ビー）
- ⑧ 募集開始：2017年12月11日より（2018年春入居開始予定）



留学生向けシェアハウス（イメージ）

2. 同時に募集開始する「提案型賃貸住宅」について

(1) 子育て支援賃貸住宅 「びゅうリエット三鷹」

子育て支援マンションをコンセプトとした「びゅうリエット三鷹」は、「東京都子育て支援住宅認定制度」の認定を取得しました。2階・3階には、東京都認証保育園・病児保育室等の子育て支援施設、また1階には、子育て関連商品を扱う店舗の併設を計画しており、ファミリー層をターゲットとした賃貸住宅です。

- ① 所在地：東京都三鷹市下連雀三丁目 45-16
- ② 交通：JR中央線三鷹駅 徒歩3分
- ③ 敷地面積：約793㎡
- ④ 延床面積：約2,819㎡
- ⑤ 建物規模：鉄筋コンクリート造 地下1階、地上9階建
- ⑥ 間取り・戸数：2LDK・18戸
- ⑦ 子育て支援施設：東京都認証保育園、病児保育室、
児童発達支援デイサービス、一時保育室、親子広場
- ⑧ 事業主体：(株)ジェイアール東日本都市開発
(子育て支援施設運営：(株)スリーホークス、(医)千実会)
- ⑨ 募集開始：2017年12月11日より子育て世帯優先受付開始
(2018年春入居開始予定)



びゅうリエット三鷹 (イメージ)



東京都子育て支援住宅
認定マーク

(2) 多世代交流賃貸住宅 「びゅうリエット新川崎」

多世代交流のまちづくり「コトニアガーデン新川崎」では、「賃貸住宅」、「店舗」、「高齢者福祉施設」、「認可保育園」を整備します。賃貸住宅「びゅうリエット新川崎」は、専有部のバリアフリー等多世代交流のまちに相応しく、ファミリー・シニアのご夫婦・DINKS等幅広い世代をターゲットとしています。

- ① 所在地：神奈川県川崎市幸区北加瀬二丁目 11-2
- ② 交通：JR横須賀線新川崎駅 徒歩10分
- ③ 敷地面積：約11,600㎡ (全体)
- ④ 延床面積：約3,900㎡
- ⑤ 建物規模：鉄筋コンクリート造 5階建
- ⑥ 間取り・戸数：1LDK~3LDK・60戸
- ⑦ 事業主体：(株)ジェイアール東日本都市開発
- ⑧ 募集開始：2017年12月11日より (2018年春入居開始予定)



びゅうリエット新川崎 (イメージ)

《主な賃貸住宅の展開事例》

これまで JR 東日本グループでは、以下の 3 物件をはじめとした、約 600 戸の賃貸住宅を展開しております（いずれも事業主体は(株)ジェイアール東日本都市開発）。

① 駒込ガーデンテラス（2014 年全棟竣工）

テラスハウス型の旧社宅のリノベーション（一部棟は新築）を行いました。



外観写真



専有部写真

② びゅうリエット北小金（2014 年竣工）

旧当社現業事務所跡地を活用し、新築された賃貸住宅です。B1、1 階は認可保育園、1 階～3 階は学生マンションで構成されております。



外観写真



認可保育園、学生マンションエントランス写真

③ アールリエット高円寺（2017 年竣工）

団地型旧社宅をリノベーションし、低層階に店舗を配置（一部店舗併用住宅）しました。また、住民同士、及び地域との交流イベントを定期的を開催しております。



店舗併用住宅区画内写真



地域との交流イベントの様子
(写真は 2017 年 5 月開催時)