

2017年（平成29年）10月31日

特設ウェブページを新たに開設  
**ARやVRを活用したサービスを提供**  
物件の全てで仮想ホームステージング\*を体験

株式会社相鉄リナプス

相鉄グループでリノベーションマンションを提供している㈱相鉄リナプス（本社・東京都港区、社長・大久保忠昌）では、2017年（平成29年）11月2日（木）から同社のウェブサイト内において、AR（Augmented Reality：拡張現実）技術を活用した特設ウェブページを公開し、自社物件の全てを仮想ホームステージングサービスにて提供します。

これは、部屋を360°撮影したパノラマ写真に3DCG（3次元コンピュータグラフィックス）の家具やインテリアを融合することで、家具を配置した様子や実際の生活を疑似体験できるものです。カラーバリエーションに「Natural」「Classical」「Modern」の3タイプ〔監修：三井デザインテック㈱（本社・東京都港区、社長・渋谷忠彦）〕をご用意、現地販売会などではVR（Virtual Reality：仮想現実）ゴーグルを使用することで、通常の内覧では味わえない部屋のイメージや雰囲気を実感することができます。

この他、同ページ内では、お部屋の特徴を一目であらわすレーダーチャート作成ツール「リナプスチャート」を導入しました。これは、建物や部屋に備わっている設備やサービス機能をもとに、快適性や利便性など6つの生活機能価値（バリュースコア）を表したもので、部屋の特徴とお客さまの要望を見比べることが可能となります。

概要は、別紙のとおりです。

\*ホームステージングとは、間取りや壁、床の色合いなどに合わせた家具・インテリアを入れて物件を演出することです。



AR技術を活用した仮想ホームステージング（イメージ）

## AR・VRを活用した特設ウェブページの概要

ウェブサイト <https://www.renups.jp>

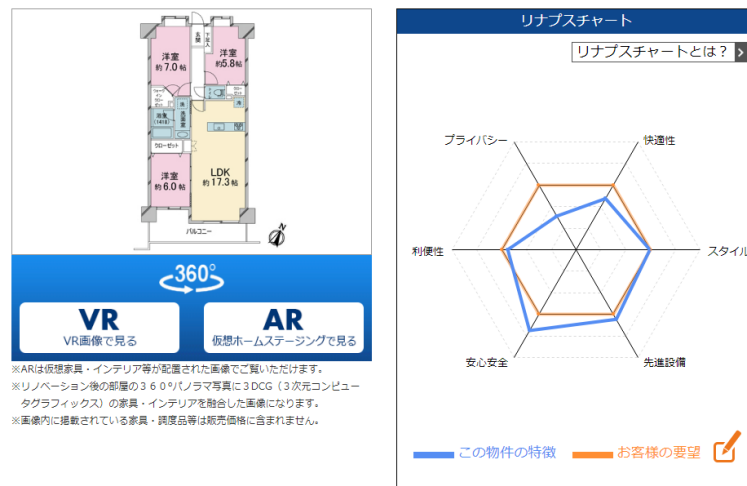
公開日 2017年(平成29年)11月2日(木)

特徴 ①AR技術を活用した仮想ホームステージング(自社販売物件全てが対象)

部屋を360°撮影したパノラマ写真に3DCG(3次元コンピュータグラフィックス)の家具やインテリアを融合することで、実際に生活した際のイメージや家具を配置した空間的なイメージなどを体験。現地販売会などではVRゴーグルを使用することで、部屋のイメージや雰囲気を実感することができます。

②リナプスチャート(自社販売物件全てが対象)

建物や部屋に備わっている設備やサービス機能をもとに、部屋の特徴を6つの生活機能価値(バリュースコア)で表したものです。スコア算出には、東京と大阪の生活者1,000サンプル(1年以内転居予定者)の意識調査と、ランダム抽出した代表的な集合住宅約8,500物件の平均に対する相対スコアを用いています。

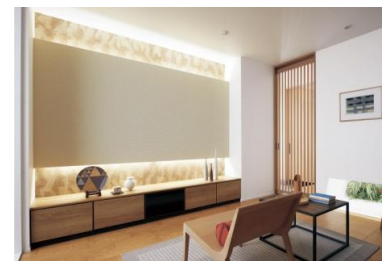


### リナプスチャートのイメージ

### 「リノベーションマンションのカラーバリエーション」

#### ■Natural (ナチュラル)

落ち着いた色合いの「ホワイト」を基調とし、木目を生かし清潔感と素朴さのあるデザイン。フェミニンで柔らかな印象を与えリラックスでき、長く過ごしたくなるような明るく癒やされる空間になります。



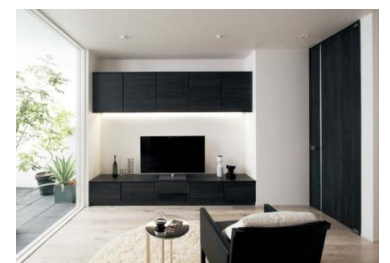
#### ■Classical (クラシカル)

シンプルで温かみのある、レトロ・フューチャーな雰囲気を持ち合わせたデザイン。ポップな色使いで可愛い遊び心たっぷりのインテリアや、落ち着いた雰囲気の上品なインテリアにも合います。



#### ■Modern (モダン)

都会的でスタイリッシュ。全体的にシャープな印象の中に居心地のよさがあるデザイン。色はモノトーンを基調とし、重厚感があります。モダンな印象はキープしつつも、優しい雰囲気にしたり、ナチュラルな風味を加えたりと、住まい手好みの雑貨や家具などを加えることで、色々と楽しむことができます。



写真は全てイメージ



(株)リナプス  
ウェブサイト

### 株式会社相鉄リナプスの概要

本 社 東京都港区新橋一丁目18番2号 明宏ビル本館6階  
出 資 会 社 相鉄ホールディングス㈱ 100%出資  
資 本 金 1億円  
社 長 大久保 忠昌  
設 立 1993年(平成5年)12月20日  
※現社名への商号変更:2016年(平成28年)3月24日  
事 業 内 容 中古マンション買取再生販売事業  
免 許 宅地建物取引業(東京都知事(1)第99160号)  
電 話 番 号 03-5510-2576  
ウ ェ ブ サ イ ト <https://www.renups.jp/>  
営 業 時 間 午前9:30~午後6:30(水曜日、年末年始、夏季お盆期間は休業)

### 三井デザインテック株式会社の概要

本 社 東京都港区芝三丁目2番18号 NBF芝公園ビル  
社 長 渋谷 忠彦  
設 立 1980年(昭和55年)4月1日  
※現社名への商号変更:1989年(平成元年)4月1日  
事 業 内 容 インテリア商品販売、マンションモデルルーム・共用部等の企画・設営  
オフィス、ホテル、医療施設等における移転・リニューアルの企画・設計・施工  
電 話 番 号 03-6366-3131  
ウ ェ ブ サ イ ト <http://www.mitsui-designtec.co.jp/>