

## さいたま新都心に新たな保育園が開園します

- JR東日本グループでは、子育て支援事業を沿線活性化事業の一つとして明確に位置づけ、子育て中の家族の生活を応援する取り組みとして「HAPPY CHILD PROJECT」を推進し、2016年9月現在、96箇所の子育て支援施設を沿線に開設しています。
- 大宮支社では、2017年5月1日に、さいたま新都心に認可保育園「(仮称)ココファン・ナーサリーさいたま新都心」を開園します。(大宮支社管内の子育て支援施設としては、26箇所目となります。)
- この度開園する認可保育園「(仮称)ココファン・ナーサリーさいたま新都心」は、2017年初夏開業予定の複合ビル「さいたま新都心ビル(仮称)」に入居します。ビルの詳細については、別途お知らせさせていただきます。

### ◆保育園の概要

#### <(仮称)ココファン・ナーサリーさいたま新都心>

開園予定日：2017年5月1日

所在地：さいたま市中央区新都心11番地

「さいたま新都心ビル(仮称)」1階

運営主体：(株)学研ココファン・ナーサリー

定員：60名

対象児童：生後57日目～就学前

保育時間：平日 7時00分～20時00分

土曜 7時00分～18時00分

保育サービス：延長保育

※当該保育園への入園申込みについては、さいたま市が配布している「保育施設利用のてびき」をご覧ください。

#### 【イメージ】



#### 【位置図】



「HAPPY CHILD PROJECT」はJR東日本グループの子育て支援事業の総称です。駅型保育園、駅型学童、親子コミュニティカフェなどの施設開設だけでなく、親子で参加できるイベント開催など、子育て中の家族を応援する幅広い取り組みを進めています。

## ◆ J R 東日本大宮支社における子育て支援事業の展開実績（2016年10月3日現在）

	名 称	最寄り駅	開 設	事業内容
1	武蔵浦和 Jキッズ <sup>®</sup> ステーション	武蔵浦和	2004年4月	認可保育園
2	戸田公園駅前さくら草保育園	戸田公園	2004年4月	認可保育園
3	戸田駅前保育所おひさま保育園	戸田	2004年4月	認可保育園
4	与野本町駅前保育所おひさま保育園	与野本町	2005年4月	認可保育園
5	にじいろ保育園	加茂宮	2005年4月	認可保育園
6	今羽保育園	今羽	2005年4月	認可保育園
7	東鷲宮駅前保育ステーション「ファミリア」	東鷲宮	2005年6月	送迎保育ステーション
8	武蔵浦和桑の実保育園	武蔵浦和	2006年4月	認可保育園
9	菁莪保育園	中浦和	2006年4月	認可保育園
10	北戸田 Jキッズ <sup>®</sup> ステーション	北戸田	2008年4月	認可保育園
11	茶々すずや保育園	南与野	2008年4月	認可保育園
12	戸田駅前さくら草保育園	戸田	2009年4月	認可保育園
13	スターチャイルド <sup>®</sup> 《みなみ保育園》	武蔵浦和	2010年4月	認可保育園
14	そらいろ保育園	北与野	2011年4月	認可保育園
15	桑の実戸田公園保育園	戸田公園	2011年4月	認可保育園
16	とだ虹保育園	戸田公園	2011年9月	認可保育園
17	ゆめの樹保育園	中浦和	2012年4月	認可保育園
18	南よの虹保育園	南与野	2013年4月	認可保育園
19	けやきホームズ学童クラブⅡ	武蔵浦和	2014年10月	学童保育施設
20	ココファン・ナーサリー浦和	浦和	2016年4月	認可保育園
21	ゆめの樹第二保育園	中浦和	2016年4月	認可保育園
22	保育園ミルキーウェイ与野本町園	与野本町	2003年4月	ナーサリールーム
23	ミルキーウェイインターナショナル 新都心園	北与野	2007年4月	ナーサリールーム
24	さくら保育園西浦和ルーム	西浦和	2010年4月	ナーサリールーム
25	コスモス保育園	中浦和	2015年8月	ナーサリールーム
26	ココファン・ナーサリーさいたま新 都心（仮称）	さいたま 新都心	2017年5月 （予定）	認可保育園

※大宮支社管内の認可保育園としては、20箇所目となります。

※ナーサリールームは、認可外保育園のうち、さいたま市が一定の基準を満たしているとして、独自に認定し助成を行っている定員30名以上の施設です。

## ◆さいたま新都心ビル（仮称）の概要

2017年初夏の開業に向け、さいたま新都心ビル（仮称）の工事を進めております。

当ビルは利便性の高いホテル、街のにぎわいづくりに寄与する商業施設、および駅近接の利便性を活かしたオフィス、ブライダル施設、保育施設（認可保育園「（仮称）ココファン・ナーサリーさいたま新都心」）を複合集積し、さいたま新都心エリアの価値向上に貢献します。

また、さいたま新都心エリアに既に設置されているペDESTリアンデッキと当ビルの大庇やテラス等を接続させ、エリア全体の利便性・回遊性の向上に貢献します。

## (1) フロア構成

## ① ホテル（5階～10階）

ビジネスのみならず、さいたまスーパーアリーナのイベントや入院への付き添い等で利用される方々のゲストハウスとして、地域のにぎわいづくりに貢献できるホテルを目指します。

## ② 商業施設（2階～4階）

街へ来訪される方々の待ち合わせやひと休みにご利用いただけるカフェやバラエティ豊かな飲食店等を導入し、街のにぎわいづくりや機能向上に寄与します。

## ③ オフィス（11階～18階）、ブライダル施設（19～20階）

さいたま新都心地区計画の土地利用方針に従い、利便性の高いオフィスを整備します。また、新幹線停車駅である大宮駅からの交通アクセスの良さを活かしたブライダル施設を設置します。

## ④ 保育施設（1階）

駅から5分以内に位置するという利便性を活かし、「仕事」と「子育て」の両立を力強くサポートする駅型保育園を開設します。

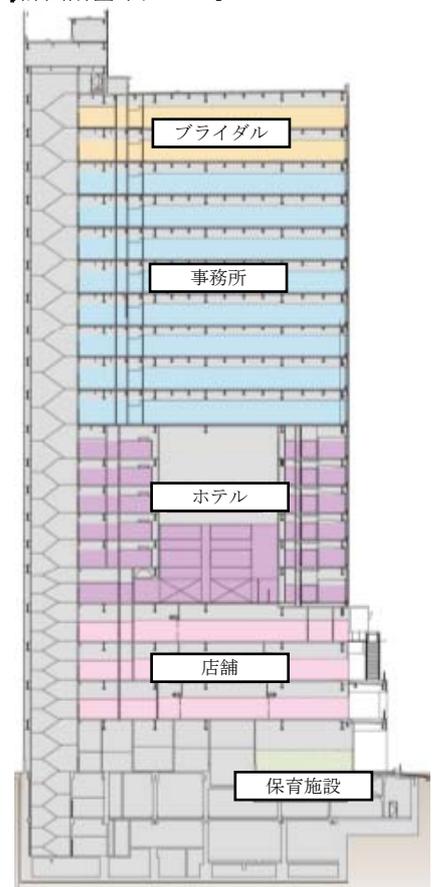
【外観イメージ】



## (2) 施設概要、運営会社、スケジュール

- |          |   |
|----------|---|
| ① 所在地    | さいたま市中央区新都心11番地                                 |
| ② 構造     | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造                                 |
| ③ 階数・高さ  | 地上20階/地下2階・約95m                                 |
| ④ 延床面積   | 約28,500㎡  |
| ⑤ 用途構成   | ホテル、商業施設、オフィス、<br>ブライダル施設、保育施設                  |
| ⑥ 運営会社   | 建物全体：株式会社ジェイアール東日本<br>ビルディング<br>ホテル全体：日本ホテル株式会社 |
| ⑦ 設計会社   | 清水建設株式会社一級建築士事務所                                |
| ⑧ 施工会社   | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社                                |
| ⑨ スケジュール | ビル着工 2015年4月<br>開業 2017年初夏（予定）                  |

【計画断面イメージ】



## (3) その他

当ビルはオフィスフロアのうち2フロアを大和ハウス工業株式会社が区分所有します。