

**温泉付住宅地「びゅうフォレスト喜連川」新街区『One' s One' s』が
10月15日（土）いよいよ販売開始！**

- JR 東日本グループでは鉄道事業と連携した沿線開発の一環として住宅事業を行っており、このうち宅地戸建分譲事業では、都心と程よい距離での豊かな自然に包まれた暮らしを提案し、多くのお客さまが「二地域居住」「移住」を実現してきました。
- このたび、温泉付住宅地「びゅうフォレスト喜連川」（栃木県さくら市）では、新街区『One' s One' s』を2016年10月15日（土）に販売開始いたします。
- 第1期販売では、お客さまのご要望にお応えし、200坪を超えるゆとりある敷地を含む宅地分譲とともに、本住宅地での暮らし方を提案する建売モデルハウスの販売も行います。
- 10月6日（木）、新宿駅新南改札外「Suicaのペンギン広場」において、物件のご紹介や今回制作された「街のテーマソング」等を演奏する先行イベントを開催いたします。また、10月15日（土）現地にて、販売開始記念のイベントを行います。

1. 住宅地全体概要

- 所在地：栃木県さくら市桜ヶ丘
- 開発総面積：約38.7ha
- 総区画数：532区画（うち新街区221区画）
- 事業主：東日本旅客鉄道株式会社
- 主なインフラ：上水道・汚水処理施設による集中浄化・電気
電話・個別プロパン・全区画温泉配管済



分譲済区画の街並み



びゅうフォレスト喜連川空撮写真（左奥が今回販売開始の『One' s One' s』）

2. 新街区『One' s One' s』第一期販売概要

<宅地分譲（建築条件なし）>

- 販売区画数：24 区画 15 宅地（2 区画一括分譲 9 宅地）
- 宅地面積：332.08 ㎡～908.29 ㎡（平均 593 ㎡・約 179 坪）
- 販売価格：610 万円～1,190 万円
- 最多価格帯：600 万円台、700 万円台（各 4 宅地）



『One' s One' s』街並み完成イメージ

<ハウスメーカーとの建売共同分譲>

- 販売棟数 2 棟
- ①ログハウス（(株)BIGBOX）
 - ・宅地面積：約 641.04 ㎡（約 193 坪）
 - ・建物面積：約 128.68 ㎡（約 38 坪・1LDK+S+ロフト）
 - ・販売価格：3,490 万円
- ②在来木軸工法（栃木ハウス(株)）
 - ・宅地面積：約 416.88 ㎡（約 126 坪）
 - ・建物面積：約 124.42 ㎡（37 坪・2LDK+ロフト）
 - ・販売価格：3,180 万円



建売住宅（ログハウス）現地建物写真



建売住宅（在来木軸工法）現地建物写真

3. 販売開始記念イベント概要

<先行イベント>

- 日時：2016年10月6日（木）14時～、15時～（各約30分間）
- 場所：JR新宿駅新南改札外「Suicaのペンギン広場」
- 主なイベント内容：
 - ・本住宅地のご紹介
 - ・音楽ユニット「Spacious」による、新街区販売に合わせ制作されたテーマソング『なつかしい未来』（作曲：大森俊之）等の生演奏



音楽ユニット「Spacious」コンサート（イメージ）

<現地イベント>

- 日時：2016年10月15日（土）12時～
- 場所：びゅうフォレスト喜連川地内ゲストハウス周辺
- 主なイベント内容：
 - ・本住宅地にご関心をお持ちのお客さまと住民さまとの交流会
 - ・ゲストハウスでの足湯体験など



住民交流会イメージ（写真は過去開催時）

《参考》

【物件および新街区コンセプト】

- ・「びゅうフォレスト喜連川」は、東京駅から約85分（東北新幹線・宇都宮線を利用し「氏家駅」から自動車）の位置にあり、区画平均面積約117坪で、全区画に温泉管が配管済の住宅地です。
- ・本物件は栃木県さくら市「まち・ひと・しごと創生総合戦略」の中で定住人口増加の受け皿として明記され、分譲地内の街路や公園の整備が進められています。
- ・新街区『One's One's』の街づくりにあたっては、お客さまの声も取り入れながら、広い宅地を生かした家づくりや建売モデルハウスを活用した暮らし方の提案を行い、お住まいの方一人ひとりの「人生の日々が大切になる街づくり」を目指していきます。
- ・公式WEBサイト www.jr-machi.com



物件位置図（栃木県内地図）

【テーマソングについて】

- ・今回、本住宅地での穏やかな暮らしによる「新しい故郷づくり」をイメージし、作曲家の大森俊之氏にテーマソングの作曲を依頼。
中吊り広告による一般公募にてタイトル「なつかしい未来」を決定しました。

＜大森俊之氏 略歴＞

子供向け番組「おかあさんといっしょ」「いないいないばあっ！」やアニメ「劇場版エヴァンゲリオン」の挿入歌を手掛け、近年ではアコースティックギターや尺八などの和楽器を組み入れた音楽ユニット「Spacious」を主宰。



大森俊之氏