

2015年11月25日

認可保育所(申請中)併設

## 子育て支援賃貸マンション「京王安フィール国領」 入居者募集を開始します！

京王線国領駅徒歩3分

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、会長兼社長：永田 正）は、子育て支援事業の取り組みとして、京王線国領駅下車徒歩3分の場所に、認可保育所（申請中）を併設した賃貸マンション「京王安フィール国領」を建設中です。

マンションはファミリー向けのお部屋（1LDK～2LDK）を58戸ご用意します。また、ベビーカーをそのまましまえて便利な玄関収納やお子様の帰宅をお知らせするメール配信等、安心・安全に子育てができる機能やサービスが充実しています。

なお、認可保育所「京王キッズプラッツ国領」（2016年4月開園予定）では、お子様の安全面に配慮した設備を設置するほか、子育て家庭に便利な「一時預かり保育」も今後実施予定です。

京王グループでは、少子高齢化が進むなか、沿線が将来にわたり活力を維持できるサイクルをつくり上げるため、「沿線価値向上」への取り組みを進めています。今後も「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」を目指します。

詳細は下記のとおりです。



《「京王安フィール国領」「京王キッズプラッツ国領」イメージ》

## 記

1. 場 所 東京都調布市国領町2-17-3 (京王線国領駅徒歩3分)
2. 敷地面積 2,440.66㎡ (738.29坪)
3. 建物概要

用途	共同住宅(賃貸マンション)、保育所
建物規模	5階建て
建築面積	1,231.72㎡ (372.59坪)
延床面積	4,075.35㎡ (1,232.79坪)
設計・施工会社	京王建設株式会社
竣工予定	2016年3月下旬

## 4. 施設概要

### (1) 子育て支援賃貸マンション「京王安フィール国領」

住戸数	58戸
住戸間取り	1LDK:14戸(43.64㎡/46.88㎡/48.04㎡) 1LDK+S:7戸(55.25㎡) 2LDK:37戸(55.25㎡)
月額賃料	賃料:113千円~145千円、別途共益費:6千円
駐車・駐輪設置台数	駐車場11台、駐輪場116台
入居開始予定	2016年3月下旬

### ■物件の特徴

#### 【1】安心・便利に子育てができる住宅設備や生活支援サービス

##### ①子育て世代に安心便利な間取り・設備

- ・ベビーカーをそのまましまえる玄関収納
- ・家族間の連絡事項の共有や子どもの落書きができるコミュニケーションボード
- ・踏み台ステップ機能付き洗面化粧台
- ・家族とコミュニケーションを取りながら料理ができる対面キッチン

##### ②子育て・生活支援サービス

- ・一時預かり保育(併設する保育所内で実施予定)
- ・帰宅お知らせメール配信サービス
- ・京王ほっとネットワークの生活支援サービス(家事代行等)を特別料金にてご提供
- ・マンション駐車場まで車をお届けする宅配レンタカーサービス

##### ③マンション入居者が自由に使える専用のコミュニケーションスペース

#### 【2】利便性の高いロケーション

- ・京王線国領駅まで徒歩3分。新宿駅へ24分、渋谷駅へ27分と高い交通利便性
- ・調布市こども家庭支援センター「すこやか」、東京慈恵医科大学付属第三病院などの医療機関や調布市図書館国領分館などが周辺にあり、子育て環境に優れた立地
- ・駅前には大型スーパーなどの商業施設が充実

### ■お問合せ先

京王不動産株式会社 調布営業所

TEL:0120-05-1411(または042-482-5131)(10:00~19:00、水曜日定休)

URL:[http://www.keiofudosan.co.jp/anviel\\_kokuryo/](http://www.keiofudosan.co.jp/anviel_kokuryo/)

## (2) 認可保育所（申請中）「京王キッズプラッツ国領」

開設予定	2016年4月1日(予定)
定員	80名 (0歳児-6名、1歳児-12名、2歳児-14名、 3歳児-16名、4歳児-16名、5歳児-16名)
対象児童	生後57日目～就学前まで
開設時間	7:00～20:00 (18:00～20:00は延長保育)
休日	日曜、祝日、年末年始
運営事業者	株式会社京王子育てサポート
その他	2016年7月から一時預り保育を実施予定

### ■お問合せ先

京王子育てサポート株式会社

TEL：042-337-3054(平日、9:30～18:00)

URL：<http://www.keiokosodate.net/kokuryo.html>

### 【参考】

- ・「アンフィール (ANVIEL)」とは  
フランス語の「子ども」を意味する「アンファン」と日本語の「安心」、ドイツ語の「たくさん」を表現する「フィール」を組み合わせた言葉。この街に住む多くの人が安心して暮らせるようお願いこめました。
- ・「京王アンフィール」の賃貸マンションシリーズ  
「京王アンフィール高幡」(2008年3月竣工)  
その他の物件は京王電鉄の賃貸住宅サイトをご覧ください。  
([www.keio-chintai-mansion.com/](http://www.keio-chintai-mansion.com/))
- ・京王子育てサポートについて  
保育施設の運営・自治体の子育て支援施設の受託運営などを展開しています。京王沿線を中心に9か所を展開中です。
- ・京王ほっとネットワークについて  
京王線・井の頭線沿線全域で、暮らしに役立つさまざまな生活サポートサービスを提供しています。

以 上