

2015年9月3日

東日本旅客鉄道株式会社

## (仮称)横浜駅西口開発ビル新築工事の着手について

(仮称)横浜駅西口開発ビルは、これまで実施設計および作業ヤード整備等の先行工事を進めてまいりましたが、いよいよ駅前棟の新築工事に着手いたします。

また、工事着手に伴う安全祈願祭を現地で執り行う予定です。

### <計画概要>

本計画は、2014年9月に横浜市より都市再生特別措置法に基づく、都市再生特別地区の都市計画決定がなされました。国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力と賑わい溢れる駅ビル計画を、引き続き推進してまいります。

### <駅前棟建物概要>

事業主体	東日本旅客鉄道株式会社
所在地	神奈川県横浜市西区南幸一丁目1番2号外
用途	商業施設、業務施設、等
敷地面積・延床面積	約8,700㎡・約98,000㎡
階数・高さ	地上26階(建築基準法上30階)、地下3階・約135m
設計	・東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所 ・横浜駅西口開発ビル設計共同企業体 〔株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所 ジェイアール東日本コンサルタンツ株式会社〕
施工者	株式会社竹中工務店
運営会社 (予定)	商業施設:株式会社ルミネ、株式会社横浜ステーションビル 業務施設:株式会社ジェイアール東日本ビルディング
開業予定	2020年

なお、鶴屋町棟の工事着手は2018年を予定しています。

[鶴屋町棟建物概要] 用途:駐車場・保育所等、階数:地上9階、高さ:約31m

### <位置図>

