



第14-G44号

2015年3月30日

ワンストップショップ「世田谷 小田急 住まいのプラザ」開設 4月3日(金)経堂テラスガーデン内にオープンいたします！

小田急グループでは、世田谷・狛江エリアにおいて、「サービス付き高齢者向け住宅」や「介護付き有料老人ホーム」をはじめ、「介護サービス」、「子育て支援サービス」、「生活支援サービス」「ペット複合施設」など、「住まい」や「暮らし」に関する商品・サービスを積極的に拡充しております。

その取組みの一環として、小田急グループの小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：雪竹 正英）および株式会社小田急ハウジング（本社：東京都渋谷区 社長：岡田 吉彦）では、住まいに関するサービスをワンストップで提供する「世田谷 小田急 住まいのプラザ」を、経堂テラスガーデン内（小田急線「経堂駅」徒歩3分）に2015年4月3日（金）オープンいたします。

□「見て」「ふれて」「知る」をテーマにした、住まいの何でも相談所

お客さまの「買いたい」「売りたい」「リフォームしたい」など、住まいに関する様々なニーズにお応えするサービスを取り揃え、お客さま一人ひとりが想い描く理想の住まいを実現いたします。

さらに、各種セミナー等のイベント開催により、住まいと暮らしに関する情報を定期的に発信してまいります。

□店内に「リビングスタイルギャラリー」（ショールーム）を設置

店内には、リフォーム後の住まいを再現する「リビングスタイルギャラリー」を設置しました。リビングを中心にダイニング・サニタリー（洗面・トイレ）、土間、ガーデン（庭）等がほぼ実寸大に配置され、リフォームがより身近に感じられる空間となっています。

新たな暮らし方をイメージいただくことができる提案型のギャラリーです。

□住まいのプラザ周辺の地域美化活動の実施

地域社会の一員として、住民の皆さまとのコミュニケーションを強化するため、住まいのプラザでは地域美化活動（清掃活動）を実施してまいります。本取組みは、既存の住まいのプラザ（新百合ヶ丘・本厚木）でも合わせて実施し、沿線地域に密着した取組みを進めてまいります。

(外観写真)



(リビングスタイルギャラリー)



「世田谷 小田急 住まいのプラザ」の概要については、下記のとおりです。

記

1. 店舗概要

- (1) 店舗名称：世田谷 小田急 住まいのプラザ
- (2) 開業日：2015年4月3日（金）10：00～
- (3) 所在地：東京都世田谷区宮坂3-1-42（小田急線「経堂駅」北口より徒歩約3分）
（現地案内図）



- (4) 営業時間：10：00～18：30
- (5) 電話番号：0120-709-098
- (6) 定休日：毎週水曜日
- (7) 面積：88.08坪（291.18㎡）
- (8) 専用サイト：<http://www.odakyu-fudosan.co.jp/plaza/setagaya/lp.html>

2. サービスの内容

(1) 提供メニュー

不動産新築分譲、仲介斡旋、住宅リフォーム、注文住宅等、住まい・暮らしに関する各種サービス

(2) イベントの開催

住まい・暮らしに関する各種セミナー・相談会を定期的を開催いたします。

なお、オープニングフェア・GWスペシャルイベントの内容は下記のとおりです。

① オープニングフェア

日時	内容	
4月3日（金） ～30日（木）	購入・売却を ご検討中の方	・小田急百貨店商品券50,000円分プレゼント（※1） ・QUOカード1,000円・500円分プレゼント（※2）
	リフォームを ご検討中の方	・「小田急リビングスタイルリフォーム」のモニター募集 工事金額500万円以上（税別）で10%オフ特典

② GWスペシャルイベント（予定）

日時		内容
5月	2日（土）	13：00～ ・知っておきたい相続対策 ～トラブル回避から節税まで～
	3日（日）	13：00～ ・終活セミナー ～将来不安への対応・手続きについて～
	4日（月・祝）	13：00～ ・幸運を呼び込む！インテリアカラーセミナー
	5日（火・祝）	11：00～ ・プロカメラマンによる撮影会 ～わんちゃんと私～

※1 期間中に専任媒介契約を締結していただいた方

※2 期間中に売却の訪問査定をしていただいた方は1,000円、「友の会」に入会いただいた方は500円となります。

3. その他の取組み

(1) 地域美化活動の概要

①内 容：住まいのプラザ周辺エリアにおける清掃活動

②実施店舗：世田谷小田急住まいのプラザ

新ゆり小田急住まいのプラザ（小田急線「新百合ヶ丘駅」徒歩1分）

あつぎ小田急住まいのプラザ（小田急線「本厚木駅」徒歩6分）

（清掃風景：新百合ヶ丘駅周辺）



(2) 住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）および小田急不動産では、国土交通省による「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」の事業採択を受け、経堂駅周辺エリアにお住まいの方々は、以下のサービスを受けることができます。

□「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」とは

社会問題となっている空き家対策を講じるため、住宅の流通・促進を積極的に執り行う事業者に対し、国が補助金の交付等によって、その取組みを支援する事業です。

①対象エリア

東京都世田谷区赤堤1～3丁目、宮坂1～3丁目、経堂1～5丁目

②補助内容

- ・ 住宅の検査・診断の費用を補助（上限10万円／戸）
- ・ 自宅の売却・賃貸を行う場合、リフォーム工事費総額の3分の1を補助（上限100万円／戸）

以上