

平成27年2月13日

国土交通省「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」に採択

## くずはローズタウンで 既存住宅の循環利用や再利用促進を提案します

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：加藤好文）は、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：三浦達也）と共同で、既存住宅の活用・流通の促進を目的とする「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」（以下「モデル事業」）に、大阪府枚方市および京都府八幡市における当社開発地「くずはローズタウン」の約6,200世帯を対象とする事業案を提案申請していましたが、今般、モデル事業として採択されました。

これにより、当該住区にお住まいの方は、国から住宅診断費用の補助（上限10万円）や住宅を売却・賃貸化される際のリフォーム工事の補助（リフォーム工事費用の1/3。上限100万円）を受けることができるようになります。

当社グループでは、高度成長時代に急速に発展し、現在更新期を迎えつつある沿線地域を再活性化すべく「沿線再耕」に取り組んでおり、次期中期経営計画（2015～2017年度）においても引き続きこれを推進していく予定です。

くずはローズタウンが位置する「くずはエリア」は、当社グループの重要拠点のひとつであり、昨年には隣接する KUZUHA MALL をリニューアルオープンするなど地域の魅力向上に取り組んでいますが、既存住宅の価値向上や売却・賃貸の促進、一部空き家の解消に資する本モデル事業を通じて世代の循環を促し、多世代が永続して共生できるまちづくりに取り組んでまいります。

詳細は別紙のとおりです。



▲くずはエリア

(別紙)

1. 事業名 住宅ストック活用・リフォーム推進事業のうち住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業を実施する者に対する補助事業
2. 事業目的 一部住宅の老朽化や住民の高齢化など成熟期を迎えている「くずはローズタウン」を対象に、今後の持続的な活性化策として、国から売買や賃貸化に要する費用の補助を受け、既存住宅の循環利用を促進し、多世代が永続して共生できるまちづくりをめざします。
3. 対象団地 くずはローズタウン  
[枚方市] 楠葉並木、楠葉朝日、楠葉美咲、楠葉野田、楠葉花園町、楠葉丘  
[八幡市] 西山和気、西山足立、西山丸尾、橋本新石、橋本意足  
※世帯数：6, 274世帯、人口：20, 082人  
(ともに平成22年国勢調査より)
4. 事業期間 平成27年1月29日(木)～平成28年2月15日(月)
5. 事業内容 ○住宅地の実態調査、住民ニーズのアンケート等による調査・分析  
○住み替え・買い替え等の既存住宅の流通・活用に関する情報提供と相談対応  
○既存住宅の建物診断(インスペクション)(補助限度額10万円/戸)  
○診断・調査に基づく売買および賃貸が行われる住宅のリフォーム工事(補助率1/3、限度額100万円/戸)
6. 補助金交付申請額 5, 000万円(年間上限総額)



[参考] 採択事業者審査結果公表

平成26年度住宅ストック活用・リフォーム推進事業のうち住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業を実施する者の公募（第2回）の審査結果について

（出典：国土交通省住宅局住宅生産課）

本事業については、平成26年10月10日（金）から平成26年11月28日（金）までの期間に公募が実施され、提案内容について、中古住宅流通・リフォーム事業の環境整備への効果等の観点からの審査により、予算の範囲内で以下の事業者が採択されました。

<採択事業者>

団地再生事業協同組合

一般社団法人団地再生支援協会

一般社団法人ハウスサポート

小田急電鉄株式会社

京阪電気鉄道株式会社

パナホーム株式会社

株式会社岡山不動産鑑定事務所

特定非営利活動法人

グランドワーク西神楽

特定非営利活動法人

人・家・街安全支援機構

特定非営利活動法人

近畿定期借地借家権推進機構

<対象団地>

狭山市 新狭山ハイツ

鎌倉市 鎌倉グリーンハイツ

各務原市 緑苑団地

座間市 入谷1～5丁目他、町田市 やくし台、森の丘、世田谷区 赤堤1～3丁目他

枚方市および八幡市 くずはローズタウン

河合町 西大和ニュータウン 星和台、中山台、広瀬台、高塚台

岡山市 福泊川東町内会および海吉出村町内会の住宅団地

旭川市 西神楽中央地区団地

高槻市 安岡寺・松が丘住宅団地

橿原市 白橿町（橿原ニュータウン）

国土交通省ホームページ

（住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業を実施する者の公募（第2回）の審査結果について）

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000020.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000020.html)

以 上