



第14-21号

2014年8月12日

暮らしやすさを高めるサービス・サポート機能が充実 小田急のサービス付き高齢者向け住宅「レオーダ」誕生 小田急線 豪徳寺駅・経堂駅、成城学園前駅から徒歩圏内

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）では、世田谷区内で建設を進めておりました2棟の「サービス付き高齢者向け住宅」を、物件名称「レオーダ経堂」（2014年11月予定）、「レオーダ成城」（2015年1月予定）として開業いたします。

同物件は、各種設備や様々なサービスを充実させることにより「安心・便利・快適」な毎日につながる居住空間をご提供します。また、駅からは徒歩圏内の好立地で、周辺には商業施設等が集積し利便性が高く、恵まれた環境の中で都会的なシニアライフをお楽しみいただくことができます。さらに、ご入居いただく方のライフスタイルの充実につながる各サービスも小田急グループでご用意し、幅広いサポート体制で生き生きと充実したシニアライフを応援していきます。

◆施設・サービス・特徴

- ・ご入居いただく方に快適な生活をお過ごしいただくため、各住戸にはキッチン・浴室などを完備することで、居住性を高めたプライベートな空間を確保しています。
- ・全館にわたりバリアフリー構造を採用するとともに、共用部には身体状況に応じてご利用いただけるよう介護浴室等を設置し、入居者に安心してお住まいいただける設備を整えています。
- ・落ち着いた雰囲気ダイニングルームで手作りの食事サービスをご提供いたします。
- ・安否確認、生活相談サービスについては、高齢者サポート事業で長年の実績がある『株式会社小田急ライフアシエ』のスタッフが24時間常駐してサポートします。
- ・入居者の要介護度が重度化された場合にも、安心して暮らしていただけるよう、介護事業者、医療機関、老人ホーム事業者と連携してサポートします。



レオーダ経堂・外観（イメージ）



レオーダ経堂・ダイニングルーム（イメージ）



レオーダ成城・外観（イメージ）



レオーダ成城・ダイニングルーム（イメージ）

小田急のサービス付き高齢者向け住宅「レオーダ」の概要は、下記のとおりです。

記



1. 施設名称 「レオーダ経堂」、「レオーダ成城」

【レオーダ：名称の由来】

- ・ Relationship 「人と人との結びつき」 + Odakyu 「小田急」
 - ・ Realize 「実現する、達成する」 + Odakyu 「小田急」
 - ・ Residence 「住まい」 + Order made 「オーダーメイド」
- レオーダという名前には、小田急が提供していく「人とのつながり」「夢や目標の達成」「自分好みの生活」という意味が込められています。

2. 施設概要

(1) 施設詳細

	レオーダ経堂	レオーダ成城
開業日	2014年11月中旬(予定)	2015年1月下旬(予定)
所在地	世田谷区宮坂2-11-13	世田谷区成城6-4-19
交通	経堂駅より徒歩約8分 豪徳寺駅より徒歩約6分	成城学園前駅より徒歩約2分
敷地面積	865.36㎡	332.89㎡
延床面積	1,680.76㎡	1,694.06㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階建	鉄筋コンクリート造地上10階建
設計・施工	大和小田急建設株式会社	大和小田急建設株式会社
住戸数	40戸 (単身者向け)	30戸 (原則単身者向け、2人入居も可)
間取り	1K、1R	1DK
住戸構成	26.06㎡～28.09㎡	32.95㎡～35.43㎡
竣工	2014年9月下旬	2014年12月下旬

(2) 月額利用料

	レオーダ経堂	レオーダ成城
家賃	131,000円～147,000円	170,000円～195,000円
共益費	16,000円	20,000円
基本サービス料(税抜)	45,000円	(単身者) 48,000円 (2人入居) 72,000円
食事サービス料(税抜)	※54,000円	※54,000円
合計(税抜)	246,000円～262,000円	(単身者) 292,000円～317,000円 (2人入居) 370,000円～395,000円

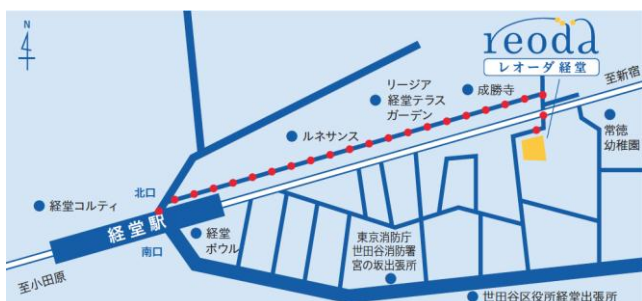
※食事サービス料は、30日(1日3食)喫食した場合の金額です。食事サービス料には、厨房維持費(朝食代込み)15,000円が含まれ、当該厨房維持費は入居者全員にお支払いいただきます。

※入居金なし。敷金は、家賃の3か月分です。

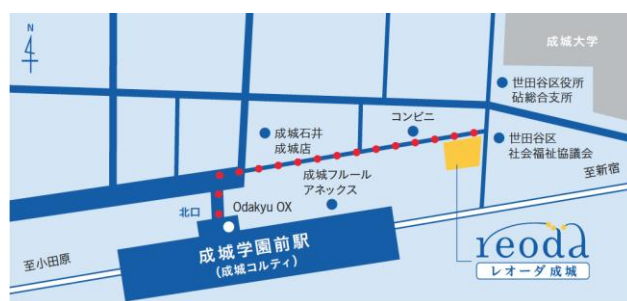
(3) サービス一覧

施設	居室	各室 25㎡以上、バリアフリー構造、台所・浴室完備、緊急コール、人感センサー、トイレ、収納、スプリンクラー
	共用部	コンシェルジュデスク、ストレッチャー対応エレベーター、食堂・厨房、談話室、介護浴室、スプリンクラー
基本サービス		安否確認、生活相談、緊急対応、ゴミ回収、家事代行・買物・旅行・タクシー・クリーニング等の取次ぎ 等 ※24時間スタッフが常駐
食事サービス		食事提供サービス（朝、昼、夜） ※朝食料金については、厨房維持費に含まれます。 ※昼食、夕食料金につきましては、ご利用に応じたお支払いになります。
オプションサービス（別途料金）		食事サービス利用者に対する食事介助

3. 地図



レオーダ経堂



レオーダ成城

4. 今後の日程（予定）

	レオーダ経堂	レオーダ成城
物件に関するお問い合わせ受付開始	8月18日	8月18日
説明会開催	9月下旬	12月中旬
内覧会開催	10月中旬	2015年1月中旬
入居開始	11月中旬	2015年1月下旬

5. 物件・入居等に関するお問い合わせ

小田急不動産 ☎0120-72-3510 (受付時間:10:00~17:00 ※8月18日より受付開始)

※「レオーダ」ホームページ <http://odakyu-reoda.jp/>でもご確認いただけます。

(8月18日 開設予定)

以上

世田谷エリアでの「暮らしやすさの向上」に向けた取り組み

小田急グループでは、「快適な住空間の提供（ハード面）」や「暮らしのトータルサポート（ソフト面）」を通じて、沿線にお住まいのお客さまの「快適性」や「利便性」の向上に積極的に取り組んでいます。“子育てしやすい生活環境の一層の整備”として、未就学児向け保育施設「小田急ムック保育園」や学童保育施設「小田急こどもみらいクラブ supported by ピグマキッズ」のほか、お客さまの生活上のお困りごとを受け付けるコールセンターを開設し、生活支援サービスを行う「小田急くらしサポート」などを運営しています。また、シニア世代向け住宅の分野においては、「サービス付き高齢者向け住宅」を11月より開業するとともに「介護付き有料老人ホーム」の開設を予定するなど、ライフスタイルに合わせた様々なサービスを提供していくことで、「日本一暮らしやすい沿線」を目指してまいります。

<世田谷エリアにおける商品・サービスメニュー>

	快適な住空間の提供	暮らしのトータルサポート
シニア世代	<p>くらし小田急祖師谷 (介護付き有料老人ホーム) ※15年1月、開設予定</p> <p>reoda (サービス付き高齢者向け住宅) ※14年11月(経堂)、15年1月(成城) 開業予定</p> <p>小田急 住まいの プラザ (仲介・リフォーム・注文住宅) ※15年春、開設予定</p>	<p>小田急デイサービスセンター ふらわあ (通所介護)</p> <p>小田急ケアセンター (訪問介護) (福祉用具レンタル)</p>
子育て世代	<p>LEAFIA (分譲住宅)</p> <p>RESIA リージア経営テラスガーデン (賃貸住宅)</p>	<p>小田急くらしサポート (生活支援サービス)</p> <p>小田急ムック保育園 (保育園)</p> <p>小田急こどもみらいクラブ supported by ピグマキッズ (学童保育)</p>

<世田谷エリアにおける各施設の展開マップ>

