

## 介護付有料老人ホーム 「くらら小田急祖師谷」2015年1月オープン予定

施設オープンに加え、シニア向け住宅事業で小田急電鉄とベネッセスタイルケアが業務提携

小田急電鉄株式会社  
株式会社ベネッセスタイルケア

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）と株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都渋谷区 社長：滝山 真也）は、2015年1月（予定）、世田谷区千歳台に介護付有料老人ホーム「くらら小田急祖師谷」をオープンするとともに、世田谷エリアにおいてシニア向け住宅事業で業務提携します。

### □2015年1月（予定）、介護付有料老人ホーム「くらら小田急祖師谷」をオープンします。

「くらら小田急祖師谷」は、小田急電鉄が小田急グループの小田急交通株式会社の保有土地に介護付有料老人ホーム施設を建設して、ベネッセスタイルケアに賃貸します。ベネッセスタイルケアは施設の運営を担います。

### □シニア向け住宅事業に関して業務提携します。

小田急電鉄が今秋より運営を始めるサービス付き高齢者向け住宅（経堂・成城学園前）から、ベネッセスタイルケアの運営する介護付有料老人ホームへの住み替えを希望される方のニーズにお応えするメニューを構築するなど、利便性向上のために連携して取り組んでまいります。

「くらら小田急祖師谷」オープンや本業務提携によって、小田急電鉄は沿線にお住まいの方の介護付有料老人ホームへの入居ニーズや、サービス付き高齢者向け住宅に入居いただく方の住み替えニーズにお応えし、シニア向け住宅事業の拡充を図ります。ベネッセスタイルケアは本施設をはじめとする介護サービス事業を通して「住み慣れた地域コミュニティの中でいつまでも自分らしく暮らし続けたい」というお客さまの思いにお応えしてまいります。

「くらら小田急祖師谷」オープンと両社の業務提携の概要については、下記のとおりです。



「くらら小田急祖師谷」（イメージパース）

## 記

### 1. 「くらは小田急祖師谷」の概要

(1) 開業予定日 2015年1月(予定)

(2) 所在地 東京都世田谷区千歳台一丁目295-1 ほか

(3) 建築計画

①構造	壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造	地上4階建
②敷地面積	1, 178.07㎡	(356.36坪)
③延床面積	2, 192.35㎡	(663.18坪)
④予定戸数	56室	

(4) 運営スキーム

小田急交通(株)	小田急電鉄への土地の一括賃貸
小田急電鉄(株)	施設建築とベネッセスタイルケアへの一括賃貸
(株)ベネッセスタイルケア	介護付有料老人ホーム施設の運営

(5) 主な設備・サービス

ベネッセスタイルケアの「くらはシリーズ」のサービスをご提供します。  
少人数でのグループケアにより、温かい家庭的な暮らしをご提供することを心がけてまいります。(くらはシリーズの特徴は別紙をご覧ください。)

### 2. シニア向け住宅事業に関する業務提携の概要

(1) 小田急電鉄の運営するサービス付き高齢者向け住宅から、ベネッセスタイルケアの運営する介護付有料老人ホームへの住み替えを希望される方のニーズにお応えするためのメニューの構築

(2) 入居希望者の要介護度を考慮したうえで、必要に応じ、小田急のサービス付き高齢者向け住宅、ベネッセスタイルケアの介護付有料老人ホームを相互に紹介

以上

### <くらはシリーズの特徴>

ベネッセのくらはシリーズでは、少人数でのグループケアにより、温かい家庭的な暮らしをご提供することを心がけております。

#### ① 安心に包まれた住空間

ホーム内はエントランスからリビング・居室・浴室・トイレにいたるまで、すべて段差のないバリアフリー仕様とします。廊下は車椅子2台がゆったりとすれ違うことができる幅があります。

#### ② 少人数制のグループごとのケア

ご入居者様のご要望や身体状況に応じて、適度な社会生活を維持できるように、少人数制のグループケアを取り入れています。

#### ③ 基準を上回る人員配置でこまやかな対応を

くらはでは介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して常勤換算1名以上の職員体制（週40時間換算）をとり、お一人おひとりとの関わりを大切にきめ細やかなサービスの提供に努めています。

#### ④ 家庭らしいお食事の時間を

お食事はホームの厨房で手作りし、作りたてをご提供します。ご飯はフロアごとに、リビングの炊飯器で炊くことで、その香りにご家庭での暮らしと同様、お食事前の期待感を感じていただけます。

#### ⑤ ご要望に沿ったアクティビティ

ご入居者様の毎日が彩り豊かなものになるように、ご趣味やご要望を考慮し、イベントや趣味活動などをご提案しています。

以上