

平成 25 年 11 月 15 日

## 手稲前田地区における サービス付き高齢者向け住宅の建設について

極楽湯さっぽろ手稲店の隣接地において、サービス付き高齢者向け住宅「(仮称)プランJR手稲」の建設を決定いたしました。

事業方式については、弊社が建設するマンション建物をミサワホーム北海道株式会社に一括賃貸し、同社が運営を行う予定となっております。なお、本物件は弊社が提供するプランJRシリーズ、プランJR札幌、(仮称)プランJR小樽築港に続く、3棟目物件となります。手稲駅、手稲溪仁会病院、極楽湯さっぽろ手稲店、ジェイ・アール生鮮市場手稲店等が徒歩圏内にあり、充実したシニアライフをお楽しみいただけます。

### 1. 事業の概要

事業主体	: 北海道旅客鉄道株式会社
運営主体、設計・施工	: ミサワホーム北海道株式会社
所在	: 札幌市手稲区前田2条13丁目361-3のうち
構造・規模	: RC造・地上10階
敷地/延床面積	: 約2,100㎡/約3,600㎡
施設種別	: サービス付き高齢者向け住宅(登録予定)
施設概要	: 1ROOM 12戸、1LDK 27戸、2LDK 18戸、計57戸

### 2. スケジュール

着工時期	: 平成26年春(予定)
入居開始	: 平成27年春(予定)

### <位置図>



(参考)

	プランJR札幌	(仮称)プランJR小樽築港
事業主体	北海道旅客鉄道株式会社	北海道旅客鉄道株式会社
運営主体、設計・施工	ミサワホーム北海道株式会社	ミサワホーム北海道株式会社
所在	札幌市中央区北3条東1丁目1-1	小樽市築港9番
構造・規模	RC造・地下1階 地上10階	RC造・地上10階
敷地/延床面積	1,865.01㎡ / 8,402.71㎡	1,512.22㎡ / 3,545.03㎡
施設種別	サービス付き高齢者向け住宅	サービス付き高齢者向け住宅
施設概要	自立型: 1LDK30戸、2LDK30戸、計60戸 介護型: 1ROOM54戸	自立型: 1LDK36戸、2LDK18戸、計54戸
備考	開業時期: 平成24年3月 入居状況: 満室	募集時期: 平成26年春(予定) 開業時期: 平成26年秋(予定)