

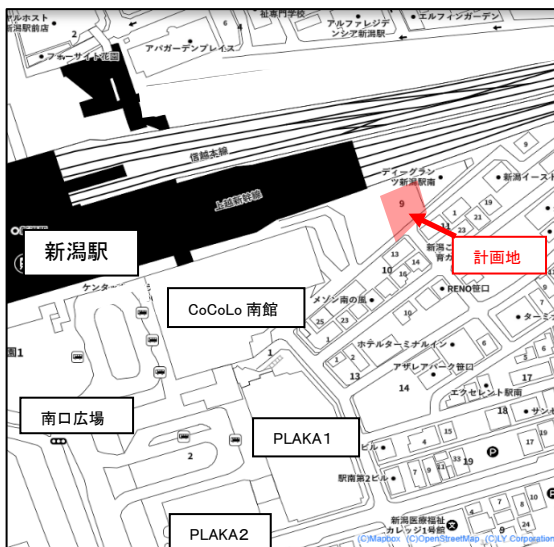
新潟駅南にて学生賃貸マンションの建設工事に着手しました

- ・ JR東日本グループは、グループ経営ビジョン「変革2027」で掲げる「地方を豊かに」を実現するため、駅を中心としたまちづくりを進めています。新潟駅周辺整備事業に併せ、駅近で良質な住宅サービスを展開します。
- ・ このたび、東日本旅客鉄道株式会社 新潟支社、第一建設工業株式会社は2025年春の入居開始に向け、新潟駅南に学生賃貸マンションの建設工事に着手しました。
- ・ 学生向けの間取りを中心とした賃貸マンション開発を通し、若い世代の移住・定住や地元への就職を促進し、中心市街地の活性化につなげていきます。

新潟駅南 賃貸マンション建設概要

- (1) 建設地 : 新潟県新潟市中央区笹口一丁目9番1他(地番)(JR新潟駅徒歩約4分)
約609㎡ (土地所有者: 東日本旅客鉄道株式会社新潟支社)
- (2) 建設建物 : 賃貸マンション(建物所有者: 第一建設工業株式会社)
 - (ア) 建物名称 : ディークレスト新潟駅南
 - (イ) 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・10階建て(一部9階建て)
 - (ウ) 用途等 : 地上1階 店舗事務所
地上2~10階 賃貸住宅75戸(1Kタイプ(3タイプ)約25㎡~26㎡)
- (3) 工事着手時期 : 2023年10月
- (4) 入居募集開始 : 2024年4月頃(予定)
- (5) 入居開始 : 2025年春(予定)
- (6) 運営管理会社 : 株式会社ジェイ・エス・ビー
- (7) 特徴等 : 1階共用多目的スペース、Wi-Fi完備、「ZEH-M Oriented」認証物件

【位置図】



Z17LE 第1040号 Z17LE 第1041号

【「ディークレスト新潟駅南」イメージパース】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。