



2024年2月26日  
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社  
株式会社千葉ステーションビル  
日本ホテル株式会社

## 3月25日 幕張豊砂駅前に賑わいと憩いの空間が誕生！

～とよすなうみかぜ広場、とよすなトレイン P318、幕張豊砂 BBQ ビアガーデンなどがオープン～

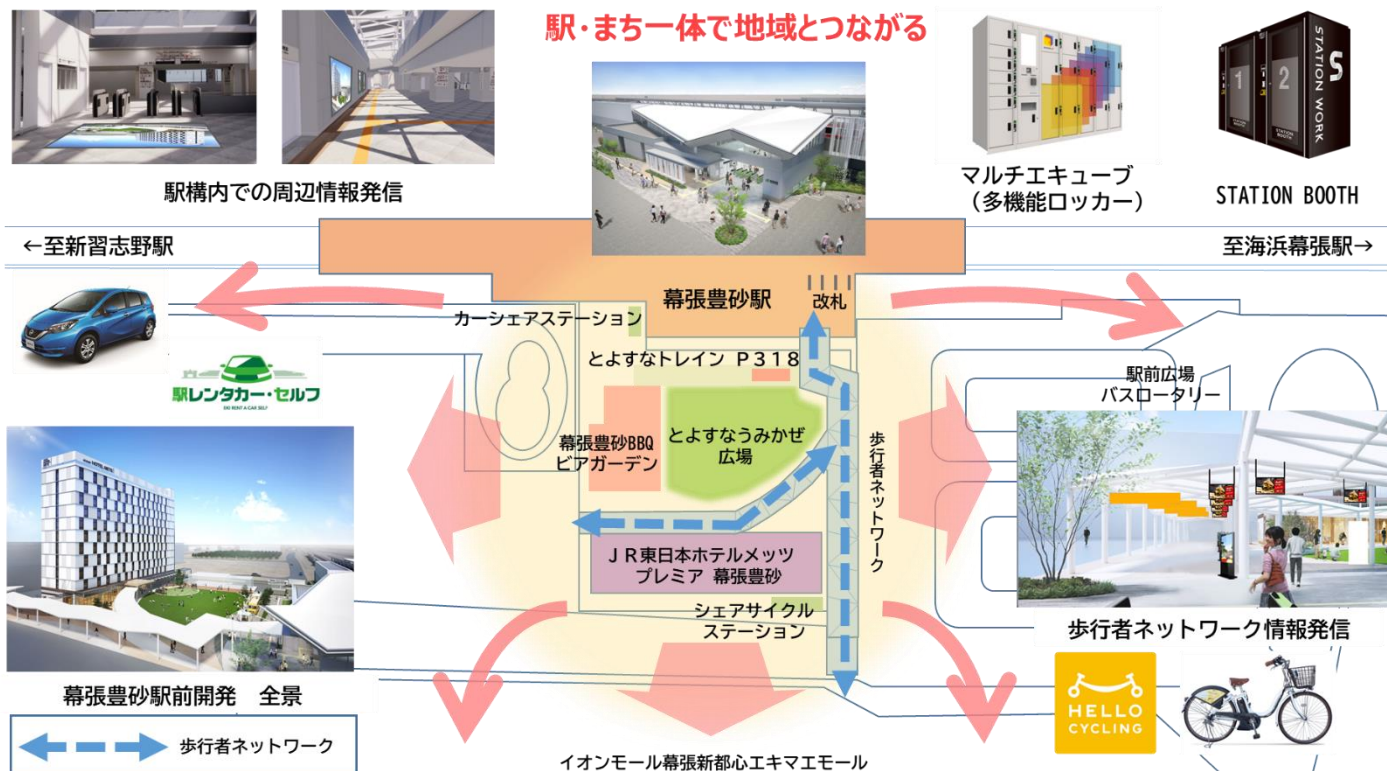
- 幕張豊砂駅前にて、2024年3月15日に「とよすなうみかぜ広場」「とよすなトレイン P318」「幕張豊砂BBQビアガーデン」、同年3月25日に「JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂」「シェアサイクルステーション」「カーシェアステーション」を開業します。
- 東日本旅客鉄道株式会社千葉支社、株式会社千葉ステーションビル、日本ホテル株式会社は、駅・まち一体でお客さまや沿線のみなさまとつながり、心豊かなくらしを実現する「Beyond Stations構想」の一環で本プロジェクトを進めてきました。

### 1 幕張豊砂駅前に賑わいと憩いの空間が生まれます！

幕張豊砂駅前に海風を感じられる「とよすなうみかぜ広場」と、駅、広場、まちをつなぐ「歩行者ネットワーク」をオープンします。駅及び広場でのイベントの実施や情報発信を行い、新たな発見・体験・交流の場を創出し、ヒト・モノ・コトをつなぎ、多様なコミュニケーションを促進することで、駅とまちの価値を増幅させていきます。

駅を起点に広場を囲うように、「JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂」をはじめとした3施設が開業します。

また、シェアサイクル等により二次交通施設を整備し、駅とまちをつなぎます。2024年度中には、多機能ロッカー「マルチエキュープ」を駅構内に設置し、駅の物流拠点化を通じて、お客さまの利便性を高めます。



## 2 とよすなトレイン P318（鉄道運転体験ハウス）が3月15日にオープンします

京葉線をモチーフとした鉄道運転体験ハウスの中で、忠実に再現した E233 系の運転台を備えた「JR 東日本トレイン シミュレータ」（東日本旅客鉄道株式会社提供）と HO ゲージの鉄道模型を採用した「鉄道ジオラマ」を体験できます。操作台 3 台を設置し、小さなお子さまにも簡単に操作が可能です。ご予約不要でお楽しみいただけます。



鉄道ジオラマ



JR 東日本トレインシミュレータ

※HO ゲージとは、実車両の 1/80 縮尺の鉄道模型です。

### ■ 営業時間

全日：10：00～18：00

### ■ 料金

・JR 東日本トレインシミュレータ体験 10 分 1,000 円（税込）

・鉄道ジオラマ体験 3 分 300 円（税込）

※交通系 IC カード（Suica 等）決済のみのお支払いとなります。

### ■ 開業記念ノベルティ

JR 東日本トレインシミュレータ、鉄道ジオラマのいずれかをご体験いただいた方に、オリジナルクリアファイルをプレゼントします。※無くなり次第配布終了となります。



とよすなトレイン P318 ロゴ・外観

## 3 幕張豊砂 BBQ ビアガーデンが3月15日にオープンします

手ぶらでアウトドア気分を楽しめるバーベキュースポットが、幕張豊砂駅前「とよすなうみかぜ広場」内にオープンします。

ボリュームたっぷりで、こだわりの食材を使用した本格バーベキューが楽しめます。ファミリーやカップル、お子さままで、ショッピングの後など様々なシーンでご利用になれます。一部屋根付きエリアも備えられたバーベキューテラスです。



バーベキューセット イメージ

### ■ 運営者

株式会社ゼットン（本社 東京都渋谷区）

### ■ 営業時間

・平日 17：00～22：00（テイクアウト 11：00～21：00）

・土日 11：00～22：00（テイクアウト 11：00～21：00）

※BBQ 営業期間 2024 年 10 月 27 日（日）まで（予定）

※営業期間中は定休日なし（荒天などにより営業中止する場合があります。）

### ■ 客席

156 席

（うち、屋根付きエリア 60 席）

### ■ 開業記念フェア

2024 年 3 月 31 日（日）までに、コースをご予約（WEB・お電話）いただいた方限定で、コース料金お一人さま 500 円 OFF キャンペーンを実施します。



ピクニックセット イメージ

バーベキュー料金（お1人様）（税込）		テイクアウトメニュー 一例
スタンダード BBQ （ソフトドリンク 120 分飲み放題付き）	4,000 円	ピクニックセット ホットドッグ
SURF & TURF BBQ （ソフトドリンク 120 分飲み放題付き）	5,500 円	フィッシュ & チップス アイスクリーム
キッズ BBQ （ドリンク付き、小学生未満のお子様対象）	1,500 円	ビール コーヒー など

※アルコール付飲み放題にご変更は別途 2,000 円（税込）

### ■ ご予約方法

ホームページ：<https://www.tablecheck.com/shops/makuharitoyosuna-bbq/reserve>

電話：070-2250-6315 ※3月5日（火）12：00より電話受付開始（受付時間 12：00～19：00）

## 4 “ひとつ上の上質に癒され心と身体が豊かに満たされるホテル。” JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂が

### 3月25日にオープンします

※ホテルの詳細については別紙をご覧ください。

#### (1) 「BBQ 夕食付宿泊プラン」について

「JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂」と「幕張豊砂 BBQ ビアガーデン」の開業を記念して、幕張豊砂 BBQ ビアガーデンでのバーベキューディナー2種類が1日4室限定で20%割引にてご利用いただけるご宿泊者限定プランをご用意しました。ファミリー・グループで是非、ご利用ください。



##### ■プラン概要

- ・スタンダード BBQ 通常料金 4,000 円 (ソフトドリンク 120 分飲み放題付) ⇒ 3,200 円 (税込)
- ・SURF&TURF BBQ 通常料金 5,500 円 (ソフトドリンク 120 分飲み放題付) ⇒ 4,400 円 (税込)

##### ■「BBQ 夕食付宿泊プラン」プラン予約開始日

2024年3月1日(金)

##### ■ホームページ

<https://www.hotelmets.jp/makuharitoyosuna/>

#### (2) NewDays JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂店の開業キャンペーン情報

JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂 1階歩行者ネットワーク側に NewDays がオープンします。開業キャンペーンとして、商品の各種割引を実施します。



##### ■営業時間

全日 7:00~22:00 (ホテル宿泊者さまは 24 時間ご利用可能)

##### ■開業キャンペーン

###### ① 3月25日(月) ~ 3月31日(日)

- ・おにぎり(手巻き寿司含む) 30円引き
- ・チルド温スープ 50円引き
- ・カウンターコーヒー 30円引き

###### ② 4月1日(月) ~ 4月7日(日)

- ・弁当(チルド弁当含む) 50円引き
- ・エキナカフェスイーツ(半生含む) 30円引き
- ・セルフレジ 5%引き
- ・カウンターコーヒー 30円引き

## 5 その他

#### (1) シェアサイクルステーションが 3月25日にオープンします

千葉市内に多数のステーションを展開している OpenStreet 株式会社が運営するシェアサイクル「HELLO CYCLING」の電動アシスト自転車を 12 台設置することで、幕張豊砂駅を起点に幕張エリア内の回遊性向上に寄与します。また、フル電動でペダルを漕がずに走行できる「電動サイクル」にも対応予定です。電動アシスト自転車は、アプリの地図上に表示されているステーション(全国約 7,500 か所)であれば、全国どこでも貸し出し、返却が可能です。

幕張豊砂駅から一番近いステーションです。ご利用方法等はホームページをご覧ください。

##### ■ご利用料金

電動アシスト自転車：開始 30 分 130 円、延長 100 円 / 15 分、1,800 円 / 12 時間

電動サイクル：15 分 200 円、4,000 円 / 12 時間



電動サイクル

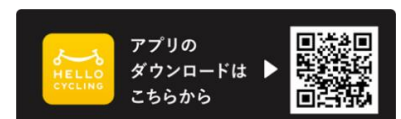
##### ■ホームページ

HELLO CYCLING <https://www.hellocycling.jp/>

HELLO CYCLING アプリ <https://www.hellocycling.jp/app/openapp>

Ringo Pass <https://ringopass.com/>

※ Ringo Pass アプリは、鉄道やバスなどに乗車する際にご利用いただいている Suica の ID 番号と、クレジットカード情報を登録することで、複数の交通手段(シェアサイクル、タクシー、バス)をスムーズに利用することができる JR 東日本のアプリ。



## (2) カーシェアステーションが 3 月 25 日にオープンします

駅、鉄道からのシームレスな移動を実現するため、JR 東日本レンタリース株式会社が展開するカーシェアサービス「駅レンタカー・セルフ」をホテル駐車場内に 1 台設置します。事前の会員登録でスムーズに出発できる無人貸渡サービスで、24 時間出発・返却が可能、返却の際もガソリンの給油は必要ありません。

ご利用方法等はホームページをご覧ください。

### ■ホームページ

[https://www.jrerl.co.jp/ekiren\\_self/](https://www.jrerl.co.jp/ekiren_self/)



展開イメージ写真（駅レンタカー・セルフ）

## (3) タイムズ幕張豊砂駅前

幕張豊砂駅 東京方高架下に、タイムズ 24 株式会社が運営する時間貸し駐車場 21 台が 2024 年 1 月 25 日から営業を開始しています。広場ご利用のお客さま、近隣へお買い物のお客さまに便利にお使いいただけます。「JR 東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂」の宿泊者さまには 1 泊 1,000 円でご利用になれる割引サービスもあります。

### ■住所

千葉県習志野市芝園 1-1

### ■ホームページ

<https://times-info.net/P12-chiba/C216/park-detail-BUK0065875/>



(C) Mapbox (C) OpenStreetMap (C) Yahoo Japan Z17LE 第 1040・1041 号

## 【参考】「Beyond Stations 構想」が目指す姿

ヒトの生活における「豊かさ」を起点として、リアルな交流拠点である駅の強みを活かしながら駅空間の配置と機能を変革するとともに、JRE POINT 生活圏の拡充を通じ、駅を「交通の拠点」から「暮らしのプラットフォーム」へと転換します。

### Beyond Stations 構想 「通過する」「集う」から「つながる」へ。



※画像・イラストは全てイメージです。

※この情報は 2024 年 2 月現在の情報です。

「JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂」概要・客室アメニティ・備品について



ホテルロゴ



ロビーイメージ



スーペリアラージツインイメージ

(1) ホテル概要

幕張豊砂駅より徒歩 1 分に位置するホテルです。ホテル内装デザインは「UMIKAZE」をコンセプトとし、駅からのアプローチに吹く心地よい海風を感じられるような空間となっています。大きな窓から差し込むやわらかな光がまるで海辺で寛いでいるような癒しの空間を提供します。

ロビーではフリードリンクサービスと選べる豊富なアメニティを用意します。客室には洗い場付きのバスルームを完備し、多機能シャワーヘッドやマッサージ機などリラックスアイテムを拡充することで、プレミアブランドにふさわしい、ひとつ上の上質を目指します。

(2) 客室アメニティ・備品詳細 (一部)

プレミアブランドのテーマである“ひとつ上の上質に癒され心と身体が豊かに満たされるホテル。”を体現する、以下の備品のアップグレードと新しくリラックスアイテムを全室に導入します。

UPGRADE

			
シャワー	ヘアドライヤー	加湿空気清浄機	枕
ReFa ファインバブル ピュア	Dyson Supersonic Origin	Dyson Purifier Humidify+Cool	SIMMONS ポケットコイルピロー (ビューティーレスト)

NEW ITEM

			
マッサージクッション	リラクゼーションドリンク	メンタルバランスチョコレート	ドリップコーヒー2 種
ルルド マッサージクッション ミニ	コカ・コーラ CHILL OUT (チルアウト)	グリコ メンタルバランスチョコレート GABA for Sleep	UCC ワンドリップコーヒー (レインフォレスト・アライアンス 認証農園産コーヒー 8g) UCC ワンドリップコーヒー (デカフェ 7g)