

2024年1月18日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2023年11月に福岡市早良区にて、収益用不動産「セツテ西新」を取得しましたので、お知らせいたします。

当社では、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めており、今後も西日本エリアをはじめ、福岡都市圏においても不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

本物件の特徴

- 住戸内リノベーションを実施し、ファミリー・子育て世帯が過ごしやすい住まいをご提供(予定)
- 県立修猷館高校や西南学院大学等の教育機関が多く立地する閑静な住環境
- ファミリー世帯に適した3LDKを多く揃えた住戸構成



(2023年11月撮影)

<入居等に関するお問い合わせ先>

JR西日本住宅サービス株式会社 賃貸事業部

電話:06-6488-2825

<物件概要>

建 物 名 称	セッテ西新
用 途	賃貸住宅
物 件 所 在 地	福岡市早良区西新七丁目 1-45 (住居表示)
敷 地 面 積	約 777 m ² (公簿)
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 7 階建
延 床 面 積	約 1,555 m ² (公簿)
居 室 数	22 戸
取 得 日	2023 年 11 月 29 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の福岡エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ピエラコート大橋	福岡市南区	51 戸
アクタス浄水通り	福岡市中央区	55 戸
DS ファインテラス藤崎	福岡市早良区	66 戸
ピエラコート西新	福岡市早良区	40 戸
セッテ西新(本物件)	福岡市早良区	22 戸

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上