



2023年12月20日

東日本旅客鉄道株式会社

## JR東日本グループ事業の再編について

- JR東日本グループは、グループ経営ビジョン「変革2027」の「ヒトを起点とした新たな価値・サービスの創造」を实践するため、グループの総合力の強化を図っています。
- このたび、2024年4月1日に湘南ステーションビル株式会社と株式会社横浜ステーションビルを合併します。神奈川エリアで両社が持つ強みを融合することにより、「住んで良かった」「通って良かった」「訪れて良かった」と感じられる「沿線くらしづくり」を推進します。
- 本再編を通じ、ショッピングセンター事業を中心とした既存ビジネスモデルの構造改革、シナジーを生み出す新しいビジネスモデルの拡張への変革を図り、沿線の個性を引き出すとともに JRE POINT 生活圏の拡充をさらに進めます。

### 1. 概要

湘南ステーションビル株式会社と株式会社横浜ステーションビルが合併します。なお、存続会社は湘南ステーションビル株式会社となります。

### 2. 目的

神奈川エリアで両社が持つ強みを融合し「沿線くらしづくり」を進め、沿線の個性を引き出すとともに JRE POINT 生活圏を拡充します。企業統合におけるスケールメリットを活かし、沿線での既存ビジネスモデルの磨き上げを図るとともに、沿線全体に拡大する事業エリアを活かし、沿線事業者との共創によるビジネスモデル拡張を図ります。また、効率的な事業運営を行うことでコストダウンを進めます。

### 3. 新会社名

株式会社 JR 横浜湘南シティクリエイト

### 4. 新会社発足日

2024年4月1日（予定）

## 事業再編のイメージ



## 各社の概要

商号	湘南ステーションビル(株)	(株)横浜ステーションビル
主な事業内容	・商業施設等の運営及び開発	・商業施設等の運営及び開発
主な運営施設	< LUSCA(ラスカ) > 茅ヶ崎・平塚・小田原・熱海	< CIAL(シアル) > 横浜・桜木町・鶴見・菊名・保土ヶ谷・鎌倉
所在地	神奈川県平塚市代官町 1-1	神奈川県横浜市西区南幸 1 - 1 - 1
代表者	小澤 裕	栗田 勝
設立	1971年12月9日	1961年2月3日
資本金	2億円	2億円