

2023年11月30日
JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：藤原 嘉人）は、2023年11月30日に大阪市住之江区南港東において事業用地の一部共有持分を取得しましたのでお知らせいたします。

当該地は大阪南港地区に位置し、阪神高速湾岸線「南港北IC」より約600mの物流適地です。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、他持分共有者と共同で、労働負荷低減に資する高効率な冷凍自動倉庫の開発を通じ、労働人口減少や物流2024年問題等の社会課題解決に寄与してまいります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

物件所在地	大阪市住之江区南港東
開発用途	冷凍自動倉庫（予定）
敷地面積	17,355.28㎡
取得日	2023年11月30日

<位置図>



<参考>

J R 西日本不動産開発の物流開発について

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NK ビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	本物件	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
6	計画中 A	関東エリア	
7	計画中 B	関西エリア	
8	計画中 C	関東エリア	

※1 「LOGI FLAG COLD」は、霞が関キャピタル(株)が展開する 物流施設ブランド名称です。

※2 計画中件名は、事業進捗により変更となる場合がございます。

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上