



2023年10月31日  
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社  
株式会社千葉ステーションビル  
日本ホテル株式会社

## 幕張豊砂駅前に賑わいと憩いの空間が生まれます！ ～2024年3月歩行者ネットワーク・広場・ホテル開業～

- 東日本旅客鉄道株式会社千葉支社、株式会社千葉ステーションビル、日本ホテル株式会社は、2024年3月JR京葉線 幕張豊砂駅前の魅力ある拠点づくりとウォーカブルなまちづくりを目指し歩行者ネットワーク・広場・ホテルを開業しエリア一体で賑わいを創出します。
- 広場内にバーベキューテラスや鉄道運転体験ハウスを提供し、周辺環境と共存した新しい交流拠点を創出します。
- 『JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂』を2024年3月25日に開業します。JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂は、「ひとつ上の上質に癒され、心と身体が豊かに満たされるホテル。」をテーマとした、ホテルメッツ初のプレミアムブランドです。

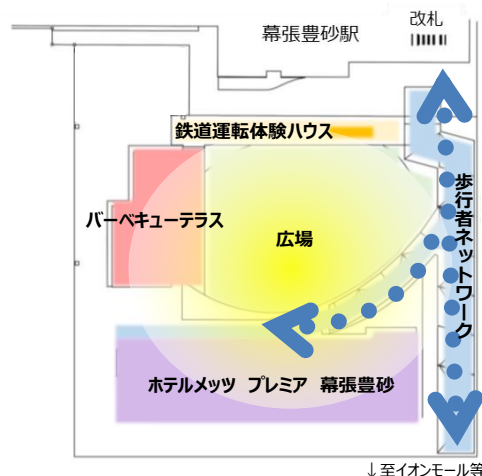
### 1 エリア全体の賑わいネットワーク化とエンターテインメントの充実

幕張豊砂駅改札前からまちの賑わいをつなぐ歩行者ネットワークを設置し、エリア全体の回遊性向上と新施設やイオンモールをはじめとする既存施設へのアクセスが快適かつ便利になります。歩行者ネットワークのデザインは駅と同様の海風を感じる形状の白い膜屋根で、駅から一体的にまちのイメージを演出していきます。

#### 【広場を中心とした憩いとエンターテインメントの提供】

幕張豊砂駅前に、広場を中心としてホテルやバーベキューテラス、鉄道運転体験ハウスを開業し、幅広い来街者へ憩いとエンターテインメントを提供します。中央の広場は幕張豊砂駅直結の賑わい拠点として、イベントなど様々な利用シーンを想定しています。

(情報発信：Xアカウント @toyosunatrailer ※2023年11月2日開設)



全体イメージ



鉄道運転体験イメージ

## (1) バーベキューテラス

ファミリーやカップル、お子様まで、ショッピングの後など様々なシーンで利用いただける、屋根付きエリアも一部備えられた「全天候型バーベキューテラス」を設置し、心地良い時間が過ごせる空間を提供します。

## (2) 鉄道運転体験ハウス

東日本旅客鉄道株式会社が提供する「JR 東日本トレインシミュレータ」と忠実に再現した E233 系の運転台を備えた、鉄道運転体験ハウスを設置し、リアルな鉄道運転体験をお楽しみいただけます。また、鉄道運転体験ハウス内には、HO ゲージの鉄道模型を採用した「鉄道ジオラマ」を設置します。操作台 3 台を設置し、小さなお子様にも簡単に操作を体験いただけます。



鉄道ジオラマイメージ

※HO ゲージとは、実際の車両の 1/80 縮尺の鉄道模型です。

※いずれのコンテンツも有料となります。

※鉄道運転体験ハウスは 2023 年 11 月に千葉市内にてイベント出店を予定しております。詳細は【別紙 2】を参照下さい。

※歩行者ネットワーク・広場・バーベキューテラス・鉄道運転体験ハウスは、2024 年 3 月上旬の開業を予定しております。

※バーベキューテラス・鉄道運転体験ハウスは株式会社千葉ステーションビルが運営します。

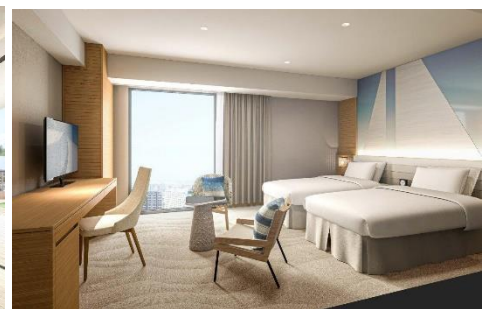
## 2 JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂



ホテルロゴ



ロビーイメージ



スーペリアラージツインイメージ

### (1) ホテル概要

JR 京葉線幕張豊砂駅より徒歩 1 分に位置するホテルです。ホテル内装デザインは「UMIKAZE」をコンセプトとし、駅からのアプローチに吹く心地よい海風を感じられるような空間となっています。大きな窓から差し込むやわらかな光がまるで海辺で寛いでいるような癒しの空間を提供します。

ロビーではフリードリンクサービスと選べる豊富なアメニティを用意します。客室には洗い場付きのバスルームを完備し、多機能シャワーヘッドやマッサージ機などリラククスアイテムを拡充することで、プレミアブランドにふさわしい、ひとつ上の上質を目指します。

### (2) 新しいサービス

プレミアブランドとして、今までのホテルメッツに以下 6 つのホテルシーンで新たなサービスを提供することで、心と身体が豊かに満たされる宿泊体験をお届けします。

**ARRIVAL** ロビーでのアメニティサービスやフリードリンクサービスを充実させます。

例) 「フェイスパック」「ココア」「カフェラテ」など

**WORK** ビジネスユース用のアイテムを、貸出品として拡充します。

例) 「パソコン用モニター」「パソコンスタンド」「プリンター」「ワークチェア」「電子メモ」など

**ENJOY** ホテルステイをより楽しむアイテムを客室に常設します。

例) 「デジタルマガジン」「ドリップコーヒー」など

- RELAX** 日常で疲れた体を癒すアイテムを客室に常設します。  
例) 「上質な使い捨てスリッパ」「リラククスドリンク」「高機能空気清浄機」 など
- BATH** しっかり身体を温める日本のお風呂文化に合わせたアイテムを用意します。  
例) 「湯あたりを防ぐ、入浴前の甘味」「多機能シャワー」「高性能ドライヤー」 など
- SLEEPING** 良質な眠りに誘うアイテムを用意します。  
例) 「睡眠の質を向上させる甘味」「ダウン高配合の掛け布団」など

### (3) ホテル概要


- フロア構成** 1階 ロビー、フロント、ゲストラウンジ 2～11階 客室
- 客室** 229室 (シングル139室 ツイン90室) ※全室禁煙
- 付帯施設** 1階 コンビニエンスストア「NewDays」
- 開業日** 2024年3月25日(月)
- 宿泊予約受付** 開始日時：2023年11月1日(水) 10:00～  
予約方法：インターネットにて先行予約販売  
公式ホームページ：<https://www.hotelmets.jp/makuharitoyosuna/>
- 開業記念プラン** 【室数限定】開業記念プラン イオンモール幕張新都心で使える1,000円分飲食券&ホテル朝食無料  
料金：スーパーアシングル 1名1室8,100円(税込)～  
※価格は空室状況などにより変動します。  
※宿泊対象期間：2024年3月25日(月)～2024年5月24日(金)

### 客室詳細

客室タイプ	室数	面積	定員	ベッド幅×ベッド数
スーパーアシングル	139室	17㎡	2人	140cm×1台
スーパーアツイン	60室	22㎡	2人	120cm×2台
スーパーアラージツイン	27室	25㎡	3人	120cm×2台 (エキストラベッド80cm×1台)
スーパーアラージツイン(ユニバーサル対応)	3室	28㎡	2人	120cm×2台

※全室に洗い場付きバスルームを採用。

### (4) その他サービス

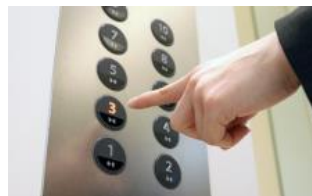
- Remoline** お手続きをスムーズに行えるセルフチェックインと遠隔接客を備えたサービス「Remoline(リモライン)」を導入します。スムーズなチェックインお手続きが可能です。
- セルフクローク** 非対面で手荷物の預け入れが可能な宿泊者専用セルフクローク(キャリーケース用、ロッカータイプ)をご用意します。お早目のご到着やチェックアウト後の荷物預かりとして無料で利用いただけます。
- エアータップ** タッチレスでエレベーターを操作できる非接触ボタン「エアータップ」を、JR東日本ホテルメッツとして始めて導入。指を近づけるだけでセンサーが感知し操作することができます。
- ベビカル** 外出先でも便利に利用できる予約可能なベビーカーレンタルサービス「ベビカル」を導入します。
-  子育て世帯の快適なおでかけやご旅行をサポートします。



Remoline(リモライン)イメージ



セルフクロークイメージ



エアータップイメージ



## (5) 朝食

朝食は 1 階ゲストラウンジ「umikaze」にて提供します。アサリを贅沢に使用した「自家製クラムチャウダー」や、千葉県産の郷土料理「さんが焼き」など、地元食材や旬の食材を使用した料理を含め、約 70 種類の和洋食メニューをビュッフェ形式で提供します。また朝食終了後、「umikaze」は宿泊者専用のフリースペースとして利用できます。滞在中お客さまが思い思いの時間を過ごせる憩いの場を提供します。

会場：1 階ゲストラウンジ「umikaze」（63 席）

時間：6:30～10:00（L.O. 9:30）

料金：1,650 円（税込） ※宿泊者専用

※写真・イラスト等はすべてイメージです。実際のものとは異なる場合があります。

※記載の内容は、2023 年 10 月現在の情報です。

※ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂は日本ホテル株式会社が運営します。



朝食イメージ

## 【別紙1】新ブランド『J R東日本ホテルメッツ プレミア』について



### (1) 概要

ホテルメッツのブランドコンセプトである“上質が息づく。”を大切に「ひとつ上の上質に癒され、心と身体が豊かに満たされるホテル。」をプレミアブランドのテーマとし、空間からサービス、アメニティに至るまで、今までのホテルメッツのひとつ上の上質なサービスを提供します。

### (2) 新ブランド誕生について

J R 東日本ホテルメッツでは、洗い場付きバスルームと広めの客室を有している既存のホテルメッツにおいても、新しいサービスを展開し、プレミアブランドとしてコンバートします。

### (3) 対象ホテル

J R 東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂と、運営中の J R 東日本ホテルメッツ 「札幌」、「秋葉原」、「五反田」、「東京ベイ新木場」、「横浜桜木町」の計 6 ホテルがプレミアブランドとなります。

- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂
- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 札幌
- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 秋葉原
- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 五反田
- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 東京ベイ新木場
- ・ J R 東日本ホテルメッツ プレミア 横浜桜木町

### (4) 変更時期

「幕張豊砂」以外は 2024 年 7 月より順次展開予定です。

## 【別紙2】千葉市内で行われる地域のイベントに、「鉄道運転体験ハウス」を出張営業いたします。

広場開業前に、JR 東日本トレインシミュレータと鉄道ジオラマを先行してお試しいただける貴重な機会です。

### ■ちばトレインフェスティバル

日時：2023年11月3日（金・祝）・4日（土）各日 10:00～15:00 ※雨天決行・荒天中止  
出店場所：千葉市中央公園 他 ※「トレーラーハウス 鉄道体験」は千葉市中央公園 ステージエリア横に出店します  
アクセス：JR 千葉駅より徒歩5分  
公式HP：<https://www.jreast.co.jp/chiba/chibatrainfestival/2023/>

### ■Aperitivo Time！（アペリティーボタイム！）

営業日時：2023年11月23日（木・祝） 10:00～17:00 ※荒天中止  
出店場所：さんばしひろば  
アクセス：JR 千葉みなと駅より徒歩5分

### ■Doggie な Harbor

日時：2023年11月25日（土）・26日（日）各日 10:00～16:00 ※雨天中止  
出店場所：さんばしひろば  
アクセス：JR 千葉みなと駅より徒歩5分  
公式HP：<https://doggie-harbor.com/>

※イベント内容等は予告なく変更・中止となる場合があります。

## ★2024年3月開業時にノベルティがもらえる引換券プレゼント実施！



出張営業中の鉄道運転体験ハウスにて「トレインシミュレータ」、「鉄道ジオラマ」を体験いただいた方に、2024年3月の幕張豊砂駅前広場の開業イベントで、トレーラーハウスのノベルティがもらえる「引換券」をプレゼントいたします。「引換券」は、ご自宅での保管期間も、グッズとして楽しんでいただける、京葉線車両のオリジナルデザインを施したマグネットカードです。

マグネットカードデザイン

### ＜ノベルティ引換券 マグネットカード配布＞

- ・配布条件：①上記イベント営業時に、「トレインシミュレータ」か「鉄道ジオラマ」のどちらかを体験  
②お会計時に、Xのフォローされている方（アカウント @toyosunatrailer ※2023年11月2日開設）  
上記①および②を達成された方に、マグネットカードを配布いたします。
- ・期間：2023年11月3日（金・祝）、4日（土）、23日（木・祝）、25日（土）、26日（日）
- ・時間、場所：上記イベント営業時間、開催場所による
- ・配布数：期間中 計500枚 ※先着順、配布数に達成次第、配布終了となります。