

2023年9月27日

2023年冬、京王相模原線多摩境駅前に 倉庫機能を備えた新複合施設「京王多摩境駅前ビル」が開業

京王電鉄株式会社(本社：東京都多摩市、取締役社長：都村 智史)は、京王相模原線多摩境駅前にて開発を進めている新複合施設「京王多摩境駅前ビル」を2023年冬に開業します。

本施設は、京王相模原線多摩境駅から約40mの位置と駅から至近にあり、これまで暫定的に利用していた社有地に、店舗や事務所、倉庫などの複合用途施設を開発するものです。

本施設では、**店舗やオフィス、倉庫などのテナントが入居可能**となっており、今回オフィスおよび倉庫には**東京都町田市創業の歴史をもつ株式会社富澤商店(本社：東京都千代田区、取締役社長：富澤 淳、以下「富澤商店」)**が入居予定です。富澤商店では本社機能及び神奈川県相模原市内にある既存倉庫や物流拠点についても本施設に集約します。

京王電鉄では物流事業での連携を視野に入れ、人材交流や移転支援に取り組んでおります。富澤商店の本施設への移転を契機に、倉庫内業務および拠点間配送業務の一部を京王運輸株式会社(本社：東京都多摩市、取締役社長：大村 健)にて担うことで、同社の物流業務を支援することを予定しております。

また、店舗には京王ストアやスギ薬局などの地域の皆さまの日常利便性に寄与する店舗が出店予定です。

詳細は下記のとおりです。



《外観イメージパース》

1. 複合施設「京王多摩境駅前ビル」の概要

- (1) 開業日 2023年冬
- (2) 所在地 東京都町田市小山ヶ丘3-22-9
- (3) 敷地面積 約6,800㎡
- (4) 延床面積 約16,800㎡
- (5) 構造規模 鉄骨造、地上5階建て
- (6) 建物用途 店舗、オフィス、倉庫等

2. 本施設の特徴について

本施設の外壁には、本敷地から見える丹沢山系をモチーフとした塗装を施し、地域に馴染むデザインを目指しました。また、京王グループでは低炭素社会実現のために、再生可能エネルギーの活用に積極的に取り組んでおり、本施設でも太陽光発電システムを導入し、施設全体の電気使用量の一部を再生可能エネルギーで賄います。

3. 入居テナントについて

分類	店舗名（会社名）
オフィス	富澤商店（株式会社富澤商店）
倉庫	
食品スーパー	京王ストア（株式会社京王ストア）
薬局	スギ薬局（株式会社スギ薬局）
クリニック	たまさかい皮フ科クリニック
	くまくまこどもクリニック
	鈴木歯科多摩境クリニック

※具体的な内容については、今後詳細が決定次第、順次ご案内します。

以 上

【参考】株式会社富澤商店について

- 1. 会社名 株式会社富澤商店
- 2. 代表者 代表取締役 富澤 淳
- 3. 本社所在地 東京都千代田区有楽町 1-9-4-10F
- 4. ホームページ <https://tomiz.com/>