

2023年9月26日

上質でバラエティ豊かな食の専門店20店舗がオープン！
10月26日（木）、草加ヴァリエ「VARIE1」
第I期エリア リニューアルオープン！

～総合グロサリーと生鮮食品店舗（計4店舗）は共通レジを導入します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 草加駅直結の商業施設「草加ヴァリエ」において、2022年10月より「VARIE1」のリニューアルを進めておりましたが、このたび、第I期エリアに出店する20店舗が決定し、2023年10月26日（木）にリニューアルオープンします。

本施設は、食品の専門店が集積する「VARIE1」とファッション・雑貨の専門店が集積する「VARIE2」で構成されており、地域密着の商業施設として開業28年目を迎え、多くのお客様にご利用いただいています。

このたびの「VARIE1」リニューアルでは、「Good Life Station SOKA」をコンセプトに商業施設としての魅力をより一層高めるため、「食品地域一番店の確立」を目指し、埼玉県初出店となる高品質グロサリーショップ「Daily Table KINOKUNIYA（デイリーテーブル紀ノ国屋）」や店内で粉から仕込み、焼きたてパンをお届けするベーカリーショップ「ポンパドウル」、RF1がプロデュースする惣菜のセレクトショップ「グリーン・グルメ」など、上質でバラエティ豊かな食物販店舗に加え、埼玉県初出店となるハンバーガー専門店「ZETTERIA（ゼッターリア）」と草加ヴァリエ初出店のうどん専門店「丸亀製麺」が出店し、駅利用者や地域住民の方々の方が気軽に食事ができる店舗を揃えました。

また、「Daily Table KINOKUNIYA」と生鮮食品専門店である「澤光青果」、「魚力」、「ニュー・クイック」の4店舗については、商品を一度にご精算いただける共通レジを導入し、お客様がより便利にお買い物をお楽しみいただけるようになります。

当社では、住みたい・住み続けたい沿線の実現に向けて、引き続き魅力あふれる商業施設を展開し、沿線にお住まいの方々の生活利便性と更なる沿線価値向上を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。



△草加ヴァリエ「VARIE1」（イメージ）

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「草加ヴァリエ」VARIE1 リニューアルオープンの概要について

1 VARIE1 第I期エリア 計画概要

- | | |
|--------------|---|
| (1) 開 業 日 | 2023年10月26日(木) |
| (2) 所 在 地 | 埼玉県草加市高砂2-5-25 (東武スカイツリーライン 草加駅直結) |
| (3) 用 途 | 商業施設 |
| (4) 延床面積 | 約3,537㎡(約1,070坪) |
| (5) 構造・規模 | 鉄骨造 地上1階(一部2階建) |
| (6) 設計会社 | 株式会社オー・エヌ・オー大野設計 |
| (7) 施工会社 | 東武谷内田建設株式会社 |
| (8) 店舗数 | 20店舗 ※ポップアップ店舗、ATMを除く |
| (9) 公式ホームページ | https://www.tobu-varie.com/soka/ |

2 リニューアル コンセプト

暮らしを楽しむ感度を備え、毎日を豊かに彩る

地域密着&生活提案ステーション

Good Life Station SOKA

～「地域一番の食の集積」を中心とする良質な日常提案の強化～

3 リニューアルポイント

(1) 新規グロサリーショップの出店

グロサリーショップ「Daily Table KINOKUNIYA (デイリーテーブル紀ノ国屋)」が、埼玉県初出店となります。上質なグロサリー、日配品等を幅広く取り扱い、食卓を多彩にカスタマイズできるフードマーケットとして、生鮮食品専門店との買い回りをお楽しみいただける商品を取り揃えます。

(2) 新規ベーカリーショップの出店

横浜・元町生まれのベーカリー「ポンパドウル」が、草加市初出店となります。全商品を粉から仕込み、その場で調理するできたて感と店内厨房を演出的に見せるライブ感が魅力のお店です。生鮮食品との買い回りに適した食パン、フランスパンを中心に、豊富な品揃えの美味しいパンが、毎日の食卓をより一層楽しく上質なものにしてくれます。

(3) 新規惣菜ショップの出店

素朴な味わいのものからアイデア溢れるお寿司まで幅広く商品を取り揃える大阪寿司専門店の「浪花古市庵」、「ちょっと贅沢、ちょっとご褒美」をコンセプトとした総合惣菜・お弁当・サンドイッチ専門店「Butz SAND × 献心亭 匠」、南九州産の国産鶏を中心に、豊富なメニューが揃うやきとり・

鶏惣菜専門店「鶏陣」のほか、中華惣菜専門店の「点心・惣菜KASEI」、焼肉弁当専門店の「大阪焼肉・ホルモン ふたご」が草加ヴァリエ初出店となり、お客様の毎日の食事に彩りを加えます。

(4) 生鮮店舗・総合グロサリー共通レジ

生鮮食品専門店では、リニューアル前から根強い支持を集めていた、青果「澤光青果」・鮮魚「魚力」・精肉「ニュー・クイック」が引き続き出店しますが、リニューアル後は、「Daily Table KINOKUNIYA」を含めた4店舗の共通のレジを導入し、野菜・お魚・お肉・グロサリー・日配品等を一度にご精算いただくことが可能となり、またミニカートを導入し、買い回り・利便性向上を目指します。

4 第Ⅱ期エリア、第Ⅲ期エリアについて

草加ヴァリエ開業30周年の節目となる2025年の「VARIE1」リニューアルグランドオープンに向け、第Ⅱ期エリア・第Ⅲ期エリアの計画を検討しており、草加駅のご利用のお客様や地域住民の方々にとって、「毎日利用したい」施設を目指してまいります。

5 VARIE1出店店舗一覧

No.	店名 【業種】	草加 ヴァリエ 初出店	埼玉 県内 初出店	店舗紹介・特徴
①	 魚力 【鮮魚】			安心安全満足をモットーに鮮魚専門店ならではの新鮮な魚、生ネタを使った寿司を提供いたします。
②	 ニュー・クイック 【精肉】			精肉専門店の豊富な知識と品揃えで、“美味しさ”と“感動”をお届けいたします。
③	 澤光青果 【青果】			野菜は鮮度、果物は味にこだわり、目利きのバイヤーが厳選。自信を持ってお届けいたします。
④	 Daily Table KINOKUNIYA 【グロサリー】	○	○	『もっと毎日の暮らしに上質な食生活を』をコンセプトに、毎日の食生活を楽しむ商品をご提案します。
⑤	 POMPADOUR 【ベーカリー】	○		横浜・元町で創業した焼き立てパンのベーカリー。代名詞のフランスパンや惣菜パンが豊富。
⑥	 いなほくらぶ 【おにぎり】			ふっくらと炊き上げた美味しいお米を使用。一つひとつお店で手作りしています。

No.	店名 【業種】	草加 がアリエ 初出店	埼玉 県内 初出店	店舗紹介・特徴
⑦	 鶏陣 【鶏惣菜】	○		南九州産の国産鶏を中心に、豊富なメニューが揃うやきとり・鶏惣菜専門店。
⑧	 とんかつ和幸 【とんかつ】			創業以来、ひたむきに美味しさにこだわり続けるとんかつ専門店。サクッとした食感をお楽しみください。
⑨	 浪花古市庵 【寿司】	○		おすすめの「うず潮巻」や「いなり寿司」など、本格寿司をご用意しています。
⑩	 丸亀製麺 【うどん】	○		国産小麦を使用した、手作り、できたてにこだわった本格讃岐うどん専門店です。
⑪	 築地銀だこ 【たこ焼き】			「ぜったい、うまい！」をモットーに、表面はパリッ、中はトロリ、タコはプリッとした食感が特徴です。
⑫	 ゼッターリア 【ハンバーガー】	○	○	ロッテリアのニューブランド。新しくなった絶品チーズバーガー、えびバーガーを是非ご賞味ください。
⑬	 大川水産 【塩干】			日本伝統の食文化「ひもの」を自社でいねいに加工。鮮度の良い商品を取り揃えております。
⑭	 FLO PRESTIGE 【洋菓子・洋惣菜】			旬のフルーツを使った店内で焼き上げるタルトをはじめ、ケーキや焼菓子、惣菜も取り揃えています。
⑮	 Butz SAND×献心亭 匠 【サンドイッチ・総合惣菜】	○	○	彩り豊かなブツサンドと献心亭 匠の四季折々の素材を使用したお弁当、お惣菜を取り揃えております。
⑯	 おこわのたござく 【おこわ】			厳選した国産もち米を100%使用の「おこわ」専門店。弁当も充実しています。

No.	店名 【業種】	草加 がアリエ 初出店	埼玉 県内 初出店	店舗紹介・特徴
⑰	 グリーン・グルメ 【洋惣菜】			いろいろどりの野菜を使った、和・洋・アジアのバラエティ豊かな惣菜を取り揃えています。
⑱	 点心・惣菜 KASEI 【中華惣菜】	○		本場・中華の味を伝え続ける惣菜店。一品料理、点心、弁当などバリエーションも豊富です。
⑲	 大阪焼肉・ホルモン ふたと 【肉惣菜】	○		焼肉の聖地、大阪・鶴橋がルーツの焼肉屋。焼肉のプロこだわりの品質と、秘伝のタレが自慢。
⑳	 Farm to Table Start with Organic こだわりや 【グロサリー】			化学合成農薬や肥料、合成添加物などを極力含まない、主に国内産の食品を取り扱っています。

6 VARIE1フロアマップ



※⑰SUBWAY・⑳スターバックスコーヒーは、継続営業中。

以上

VARIE 2について

- 1 開 業 日 2018年10月26日 ※リニューアルオープン日
- 2 所 在 地 埼玉県草加市氷川町1970（東武スカイツリーライン 草加駅高架下）
- 3 店 舗 面 積 約2,924㎡（約886坪）
- 4 設 計 会 社 株式会社オー・エヌ・オー大野設計
- 5 施 工 会 社 東武谷内田建設株式会社
- 6 店 舗 数 23店舗 ※ATMを除く

【店舗配置図】



番号	店 名	業 種
①	さち福やCAFÉ	レストラン
②	セブンイレブン	コンビニエンスストア
③	QBハウス	ヘアカット
④	JINS	眼鏡
⑤	GRAN SAC' S	ファッション雑貨
⑥	un paseo	ファッション雑貨
⑦	SM2 olohuone	ファッション
⑧	ビアードパパ	スイーツ
⑨	HD by Heartdance	アクセサリ
⑩	Champ de Herbe	コスメ・ファッション雑貨
⑪	AMERICAN HOLIC	ファッション
⑫	カルディコーヒーファーム	輸入食品・groサリー
⑬	HOUSE OF ROSE	コスメ
⑭	ベリテ	ジュエリー、アクセサリ
⑮	髪染丸	ヘアカラー
⑯	無印良品500	ファッション・生活雑貨ほか
⑰	Lbc with Life	ファッション・生活雑貨
⑱	3COINS	生活雑貨
⑲	AINZ & TULPE	コスメ
⑳	やきとりにしだ場	居酒屋
㉑	ドコモショップ	携帯電話
㉒	タリーズコーヒー	カフェ
㉓	くまざわ書店	書籍