

2023年9月6日

JR西日本不動産開発株式会社

## 収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2023年6月に収益用不動産「ディモーラ都立大学」を取得いたしましたので、お知らせいたします。目黒区における収益用賃貸マンションの取得は今回が初めてとなります。

今後も、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、首都圏での収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



(2023年5月撮影)

### <物件概要>

物件所在地	東京都目黒区八雲1丁目5-7（住居表示）
アクセス	東急東横線「都立大学」駅 徒歩4分
物件名称	ディモーラ都立大学
敷地面積	260.72 m <sup>2</sup> （公簿）
建物面積	1,196.33 m <sup>2</sup> （公簿）
用途地域	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建
用途	住宅（48戸）
建物竣工	2005年6月（築18年）
買主	JR西日本不動産開発株式会社
取得日	2023年6月28日
取引形態	所有権