

2023年7月5日

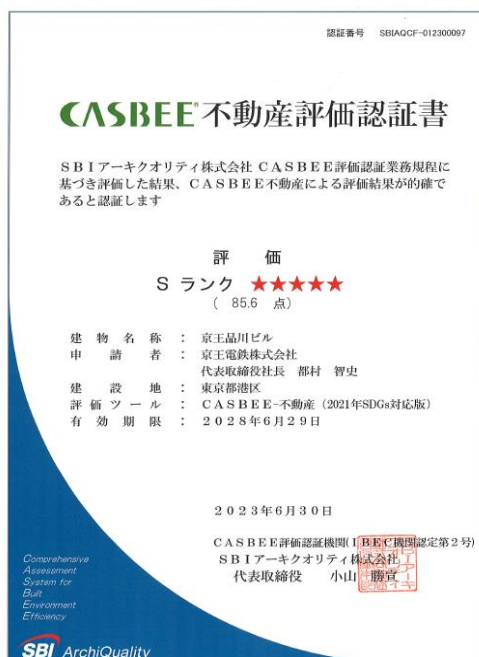
当社所有のオフィスビル3棟にて「CASBEE-不動産」による 最高ランクの環境認証を取得しました

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、取締役社長：都村 智史）が所有するオフィスビル3棟「京王品川ビル」、「京王調布小島町ビル」、「京王府中1丁目ビル」において、環境認証「CASBEE-不動産」の最高位であるSランク認証を取得しました。

京王グループでは、「京王グループ理念」や「京王グループサステナビリティ基本方針」に基づき、環境にやさしい事業活動を行う事を持続可能な社会の実現に貢献し、長期的な企業価値の向上を目指す上で取り組むべきマテリアリティ（重要課題）の一つとしています。また本年、2050年度にカーボンニュートラルを目指すという連結環境目標を新たに掲げ、気候変動という社会課題への対応として当社グループのCO₂排出量（スコープ1、2）について削減を進めています。

このたび、開発事業部門においては、日頃から建物の省エネルギー化に対する施策の実施や快適性の向上により環境負荷の低減を図ってきた結果、第三者機関から環境に関する公的な認証を取得いたしました。引き続き、省エネルギー対策等の実施によりCO₂排出量の削減を推進することで、持続可能な社会の実現に貢献し、長期的な企業価値を向上させてまいります。

詳細は下記のとおりです。



《評価認証書》



《評価認証票》

1. 「CASBEE-不動産」による評価認証の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）とは、建築物の環境性能を総合的に評価する手法の1つです。その中で既存の建築物を対象とする「CASBEE-不動産」は、省エネルギー・省資源・リサイクルといった環境負荷削減の他、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上に関する事項が含まれております。評価項目は、(1) エネルギー・温暖化ガス (2) 水 (3) 資源利用・安全 (4) 生物多様性・敷地 (5) 屋内環境の5つに分類されており、審査により「Sランク：★★★★★（すばらしい）」、「Aランク：★★★★（大変よい）」、「B+ランク：★★★（よい）」、「Bランク：★★★（必須項目を満足）」の4段階で格付けが行われます。

2. 「Sランク（★★★★★）」の認証取得物件（2023年6月取得）

建物名称・外観写真		建物概要
京王品川ビル		<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都港区港南2丁目17番1号竣工年月：2004年2月敷地面積：4,858.77 m²延床面積：39,949.06 m²階数：地上19階 地下1階 塔屋2階構造：鉄骨造及び鉄筋コンクリート造
京王調布小島町ビル		<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都調布市1丁目32番2号竣工年月：1993年8月敷地面積：2,902.87 m²延床面積：8,554.10 m²階数：地上6階 地下1階 塔屋1階構造：鉄筋コンクリート造
京王府中一丁目ビル		<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都府中市府中町1丁目9番地竣工年月：1993年3月敷地面積：3,493.01 m²延床面積：17,441.88 m²（立体駐車場は除く）階数：地上14階 塔屋1階構造：鉄骨造

以上