

2023年7月4日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（オフィスビル）の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：藤原 嘉人）は、2023年6月に大阪市都島区片町2丁目に所在するオフィスビル「JEI 京橋ビル」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社では、首都圏および大阪・名古屋・福岡エリア等での付加価値の高い不動産アセットの積み上げによる持続的成長を目指し、今後も引き続き積極的な取得を進めて参ります。



<物件概要>

物件所在地	大阪府大阪市都島区片町二丁目2番48号
アクセス	JR環状線・東西線「京橋」駅徒歩2分
物件名称	JEI 京橋ビル
敷地面積	2,064.00 m ² （公簿）
延床面積	10,021.32 m ² （公簿）
用途地域	商業地域、建蔽率80%、容積率400%
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
用途	事務所、駐車場
建物竣工	1987年4月（築36年）
取得日	2023年6月30日（準共有持分80%）、2024年1月22日（準共有持分20%）
所有形態	所有権