

2023年4月21日

JR西日本不動産開発株式会社
JR西日本プロパティーズ株式会社

「LOGI FLAG COLD 横浜港北 I」テナント決定に関するお知らせ

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 藤原嘉人）と、JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、現在横浜市都筑区において開発を進めております『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I（物流施設開発プロジェクト）』において、総合物流企業である日本ロジテム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：中西弘毅）がテナントとして決定いたしましたことをお知らせ致します。

なお、本施設はシングルテナントの施設となります。



完成イメージ ※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

当該地は、東名高速道路・第三京浜道路からのアクセスが良好で東京都心から約25km圏内・横浜市中心部まで約10km圏内と、短時間で大消費地に輸送可能な立地です。さらに、再開発の進む横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩10分、産業集積地や人口集積地も至近であり、配送や雇用についても高いポテンシャルを持つ物流適地です。

本施設は脱フロンへの取組みであり、自然冷媒を使った冷却設備を貸主側で設置し、環境にも配慮した仕様としております。また、共働き世帯増加や少子高齢化などに伴う食品系EC、冷凍食品ニーズの伸長といった社会的なニーズに応える施設であり、一部フロアにおいて、+5℃～-25℃の範囲で温度調節が可能となるチルド・フローズン対応の冷却設備を導入しております。

■ 計画概要

1. 所在地 神奈川県横浜市都筑区川和町280
2. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
JR西日本プロパティーズ株式会社
3. 設計・監理 株式会社熊谷組 首都圏支店 一級建築士事務所
4. 施工 株式会社熊谷組 首都圏支店
5. プロジェクトマネジメント 霞ヶ関キャピタル株式会社
6. 建物概要等

建物名称	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I
建物用途	冷凍冷蔵倉庫
建物構造	鉄骨造 地上4階建（耐火構造）
敷地面積	5,681.12 m ² (1,718.54 坪) ※建築対象敷地面積
延床面積	10,975.47 m ² (3,320.07 坪)
賃貸借契約開始予定	2023年7月

※「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル株式会社が展開する物流施設ブランド名称です。

■ テナント概要

会社名	日本ロジテム株式会社
代表者	代表取締役社長 中西弘毅
設立	1944年10月13日
事業内容	貨物自動車運送事業、貨物利用運送事業、倉庫業、荷造梱包業、物流システムのコンサルティング業、労働者派遣事業、不動産賃貸および管理、産業廃棄物収集運搬業、前各号に関連する一切の事業

■ 位置図



東名高速道路「横浜青葉IC」約3km、第三京浜道路「港北IC」約5km

横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町駅」徒歩10分

■快適性と両立した、未来につながる社会・環境への取り組み

JR西日本グループでは、「人々が出会い、笑顔が生まれる、安全で豊かな社会」という「めざす未来」はコロナ禍以降も変わらないものと考え、その未来の実現に向け取り組みを進めています。

今回ご案内の取り組みは、SDGsの17のゴールのうち、特に8番、9番、12番、13番、15番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



目標 8 : 周辺地域の雇用を創出

目標 9 : 環境に配慮した技術（自然冷媒）の導入拡大を通じた持続可能性の向上

目標 1 2 : フロン不使用により化学物質の大気への放出を大幅に削減

目標 1 3 : 自然冷媒を使用した冷却設備の導入による気候変動対策

目標 1 5 : 環境負荷軽減による森林減少阻止・砂漠化への対処