



2023年3月13日  
館山市  
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社

## 館山市内と市外をつなぎ、居住エリアに捉われない働き方を後押しします ～地方創生型ワークプレイス「JRE Local Hub 館山」がOPEN!!～

- 千葉県館山市(市長:森 正一)と東日本旅客鉄道株式会社千葉支社(執行役員千葉支社長:中川 晴美、以下「JR 東日本千葉支社」)は、3月20日、ホテルファミリーオ館山(JR 東日本直営ホテル)内に、地方創生型ワークプレイス「JRE Local Hub 館山」をオープンします。
- 政府が進めるデジタル田園都市国家構想のもと、館山市を中心に構成するコンソーシアム(共同事業体)と連携したサテライトオフィス企業誘致とテレワーカーの移住・定住促進を図り、地域課題解決・地域ビジネス創出を目指します。

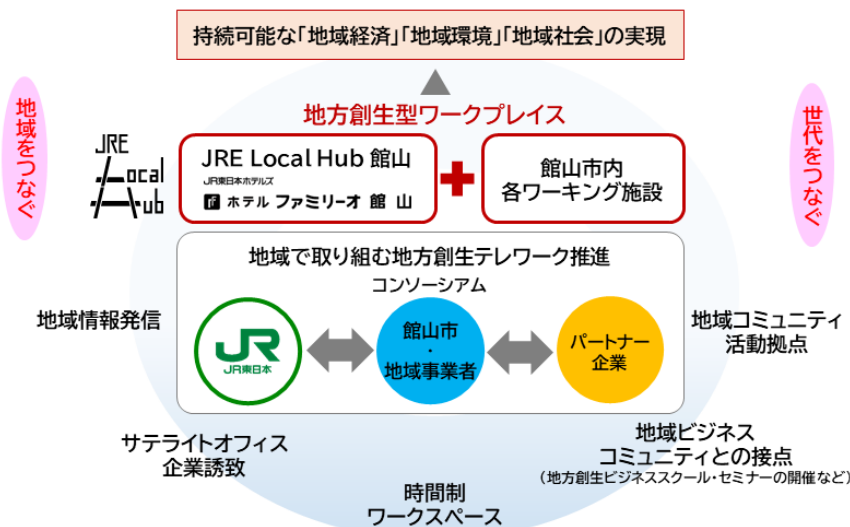
### 1 目指す姿(地域で取り組む地方創生)

居住エリアに捉われない働き方を後押しし、全ての人の「心豊かな生活」の実現を目指すとともに、館山エリア内外のコミュニティをつなぎ地域の課題解決と地方創生に貢献します。

館山市を中心に構成するコンソーシアム(共同事業体)を通じて、地域事業者や学識経験者と連携し、企業誘致やテレワーカー誘致を図るとともに、地域課題解決・地域ビジネス創出の機会を提供し、人材育成と地域ビジネスの萌芽を育てます。

具体的には、今回整備する地方創生型ワークプレイス「JRE Local Hub 館山」を拠点として、サテライトオフィス等の企業誘致、館山市内の各ワーキング施設との連携による市内外に開かれたワークスペースの実現、地域ビジネスコミュニティとの接点となるセミナー、スクールやワークショップを開催します。

#### <地方創生型ワークプレイスのイメージ>



「地域をつなぐ」「世代をつなぐ」をキーコンセプトとし、自治体やエリアのプレイヤーと地域の魅力を発信し、地域と都市をつなぎます。また、地域密着型の各種施策を実施することで、未来の世代につながる持続可能な地域社会の実現を目指します。

## 2 「JRE Local Hub 館山」 OPEN!!

温暖な南房総・館山エリアの海沿いに佇むリゾートホテル・ホテルファミリーオ館山の敷地内に、地方創生型ワークプレイス「JRE Local Hub 館山」がオープンします。

### (1) 施設概要

- ① 名称 JRE Local Hub 館山  
(ジェイアールイー ローカル ハブ たてやま)
- ② 開業日 2023年3月20日(月)
- ③ 住所 千葉県館山市大賀81番地17号  
ホテルファミリーオ館山 内



ホテルファミリーオ館山

### 【ホテルファミリーオ館山 平面図】



#### JRE Local Hub 館山 オフィス棟



海をのぞむ  
1棟型レンタルオフィス



エントランス  
(シーサイドガーデン側)



ホテルエントランス・レセプション

#### JRE Local Hub 館山 ワークスペース



ロビー  
(ホテル本館)



パティオ  
(ホテル本館)

### (2) 特徴

#### ① オフィス棟(1棟型レンタルオフィス)

海をのぞむ1棟型レンタルオフィスを整備します。プライバシーを守りながら、館山の温暖な気候、太陽、海といった豊かな自然を満喫しつつ仕事ができる快適な空間を提供します。また、さまざまなエリアからの企業誘致を通じて、地域ビジネスの創出と産業育成に貢献します。

名称	JRE Local Hub 館山 オフィス棟
室数	3室 (1室あたり企業1社の入居)
契約料金	1室 2,750,000円(税込) / 12カ月 ※6カ月、3カ月などの設定あり
契約特典 (一例)	<b>【特別プラン・特別メニューの設定】</b> ・ホテルファミリーオ館山(宿泊プラン) ・レストラン BUONO(テイクアウトメニュー等) <b>【利用料金の割引】</b> ・ホテル会議室、スタジオ、アクティビティ等 ・JRE Local Hub 館山ワークスペース



オフィス棟外観(イメージ)



オフィス棟室内(イメージ)

## ② ワークスペース

リゾート感あふれリラックスできるコワーキングスペースを整備します。気分に合わせてお選びいただけるシートバリエーションで、多様な働き方と仕事の効率性向上を実現します。

ホテルご宿泊のお客さまはもちろん、オフィス棟契約事業者やビジター(ドロップイン)のお客さま、さらに JR 東日本のシェアオフィス事業「STATION WORK」との連携により、館山エリア内外のテレワーカーに開かれたワークスペースを実現します。

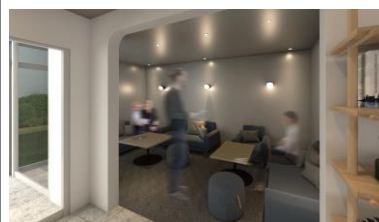
名称	JRE Local Hub 館山 ワークスペース
営業時間	8:00~18:00(ホテル宿泊者は 20:00)
席数	計 42 席 (全席コンセント付き) 【内訳】 ロビー 20 席、パティオ 15 席 ラウンジ 7 席(ホテル宿泊者専用)
利用方法	【ホテル宿泊者、ビジター(ドロップイン)の場合】 ホテルレセプションにて申込(電話可)または、 専用サイトより予約(2023 年 4 月から運用開始予定) 【ビジター(STATION WORK 会員)の場合】 STATION WORK 専用 WEB サイトより予約
利用料金	【ホテル宿泊者】 無料 【ビジター(STATION WORK 会員、ドロップイン)】 ・1 Day プラン 3,000 円(税込) ・3 時間プラン 1,500 円(税込) ★キャンペーン料金(2023 年 9 月末まで)★ ・1 Day プラン 2,000 円(税込) ・3 時間プラン 1,000 円(税込)
利用特典 (一例)	【利用料金の割引】 ・レストラン BUONO ・ホテル会議室、スタジオ 【STATION WORK 会員(1 Day プラン)限定特典】 ・レストラン BUONO(ワンドリンクサービス)



ロビー(イメージ)



パティオ(イメージ)

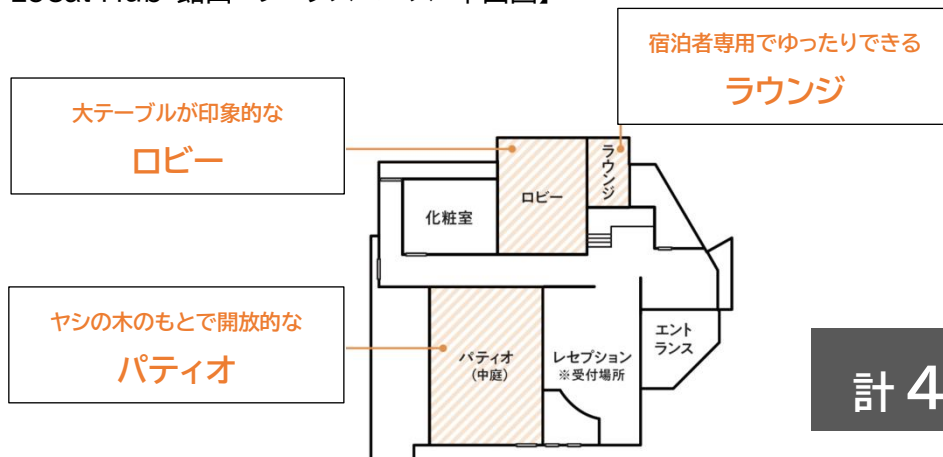


ラウンジ(イメージ)



STATION WORK

### 【JRE Local Hub 館山 ワークスペース 平面図】



### ③ ライブラリー

JRE Local Hub 館山 ワークスペース横(本館ロビー)に、“館山すごし”に欠かせない8つのエッセンス(絶景、収穫、食、仕事、健康、遊び、学び、名所)をテーマにした、100冊以上の本・雑誌を設置します。JRE Local Hub 館山をご利用の際、自由にお読みいただけます。

### ④ イベント・ビジネススクール等

パートナー企業とともに地域課題解決型プログラムを実施し、地域に根差した地域ビジネスを創出します。地域ビジネスコミュニティとの接点となる機会を提供し、既存地域ビジネスの活性化を支援します。

## (参考1) 館山市・JR 東日本千葉支社「地域振興に関する連携協定」について

館山市と JR 東日本千葉支社では、2022年8月25日に「地域振興に関する連携協定」を締結しました。JR 東日本グループが有する広範なネットワークに加え、企画・推進力、発信力等を活かし、館山市が目指す「移住・定住促進」「関係人口の拡大」「観光・スポーツの振興」「地域産業の活性化」に関する取組みを協働で推進しています。

### 1 協定締結の目的

館山市及び JR 東日本千葉支社が、相互に連携・協力し、双方の資源と有効に活用した取組みを推進することにより、地域振興を図ることを目的とする。

### 2 連携事項

- (1) 移住・定住促進及び関係人口の拡大に関する事
- (2) 観光・スポーツの振興に関する事
- (3) 地域産業の活性化に関する事
- (4) その他、両者が合意した事項に関する事

### 3 協定締結日

2022年8月25日(木)

### 4 有効期間

協定締結の日から 2023年3月31日まで

※ 特段の申し出がない時は、さらに1年間継続し、更新していく。

## (参考 2) BLUE TATEYAMA WORKATION について

都心から 80 分。館山市は古くから東京近郊の保養地として知られ、多くの画家や文人たちが静養に訪れました。穏やかな館山湾から望む夕日は「日本の夕陽百選」にも選ばれ、宿泊施設も多いリゾートタウンです。

近年、テレワークの普及など働き方が見直されています。あなたらしいワークスタイルを実現するため、館山市はワーケーションに訪れる企業や個人をまちぐるみで応援します。

### < 館山ワーケーションのシンボルマーク・キャッチコピー >

#### 1 シンボルマークについて

三方に水平線が広がる海の深い「碧」、広く大きく広がる空の「水色」、煌めく星が浮かぶ夜空の「濃紺」、実り豊かな田畑の「碧」、これらの「碧」が館山の魅力であり、碧い草木のようにフレッシュな気持ちになってもらいたいという想いを込めています。



BLUE TATEYAMA  
WORKATION  
FEEL NATURE. FEEL FREE.

#### 2 キャッチコピーについて

“海を感じ、山々に囲まれ、青空の下で自由に働く” をコンセプトとして「BLUE TATEYAMA WORKATION FEEL NATURE, FEEL FREE.」としました。

館山を表す「ブルー(碧)」が、爽快なブルーや、温かみのあるブルー等、いろいろなブルーに変化し、多様な人々が集まり、多様な働き方、多様な旅を生むといった想いを込めています。

#### 3 館山市ワーケーション推進サイト <http://tateyama-workation.jp>

内閣府「デジタル田園国家構想推進交付金(地方創生テレワークタイプ)」を活用し、令和 5 年 2 月 17 日に開設(暫定オープン)し、令和 5 年 3 月に本格オープンとなりました。

本サイトでは、ワーケーション推進施設、トピックス、地域プログラム、モデルプラン、利用者の声、観光グルメ情報などを紹介しています。また、お問い合わせフォームからコンシェルジュ(地域おこし協力隊)への相談も可能となっています。

※同サイトはスマートフォンでの閲覧も可能